

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

BUKUL, spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom: Popradská 58, 040 11
Košice
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, Vložka č. 17901/V
IČO: 36 590 983
bankové spojenie: 2620065453/1100
kontaktný: MVDr. Martin Bodnár

KUPUJÚCI:

Obec Ulič so sídlom: **067 67 Ulič č. 89**
IČO: 00323691
Starosta obce: Ján HOLINKA
Bankové spojenie: 8922752002/5600 Dexia banka a.s.

vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú po vzájomnej dohode túto:

Kúpu zmluvu

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Ulič, obec Ulič, okres Snina, zapísaných na LV č. 564, vedenom na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Snina a to:

Parcely registra „C“

- Parcela KN-C č. 646/8 o výmere 133 m², Druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria
- Parcela KN-C č. 646/9 o výmere 293 m², Druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria
- Parcela KN-C č. 646/31 o výmere 3524 m², Druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria
- Parcela KN-C č. 647/16 o výmere 1227 m², Druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria
- Parcela KN-C č. 647/17 o výmere 20 m², Druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria

- Parcela KN-C č. 647/18 o výmere 184 m², Druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria
- Parcela KN-C č. 647/26 o výmere 6919 m², Druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria

Stavby:

- Sklad NH č.s. 95 postavený na parcele č. 647/8
 - Nová prírezovňa č.s. 95 postavená na parcele č. 647/16
 - Veľká predsušiarne č.s. 95 postavený na parcele č. 647/17
2. Všetky uvedené nehnuteľnosti boli popísané v znaleckom posudku č. 06/2011 zo dňa 02.03.2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Mihalovič a boli ocenené na sumu: 122 000,- Eur
 3. Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v článku II bode 2 tejto zmluvy so všetkými súčasťami a prislúšenstvom, ktorým sú: vonkajšie úpravy a spevnené plochy.
 4. Kupujúci odkupuje prevádzané nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva

Článok III.

KÚPNA CENA

1. Na základe dohody zmluvných strán predávajúci odpredáva nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bode 2 tejto zmluvy so všetkými súčasťami a prislúšenstvom kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 122 000,- EUR slovom (Jednostodvadsaťdvatisíc eur) a kupujúci tieto nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.
2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške **122 000,- Eur** (slovom: Jednostodvadsaťdvatisíc eur) na účet predávajúceho vedený v Tatra banke, a.s. uvedený v záhlaví zmluvy najneskôr v lehote do 5 dní od podpisania kúpnej zmluvy.
3. V prípade nevyplatenia kúpnej ceny podľa článku III bodu 2) tejto zmluvy si predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

Článok IV.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Katastrálnom úrade v Prešove, Správe katastra Snina.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Správa katastra Snina podpíšu obidve zmluvné strany a podá predávajúci po pripísaní celej kúpnej ceny na účet predávajúceho najneskôr do 5 dní o odobránia celej kúpnej ceny.

Článok V.

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom odpredávaných nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že so stavom odkupovaných nehnuteľností bol riadne oboznámený obhliadkou pred podpisom kúpnej zmluvy a tieto odkupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená či nájomné práva a že žiadnym právnym úkonom, ktorý nie je v katastri nehnuteľností SR zapísaný, nezafažili predmetné nehnuteľnosti a zavádzajú sa, že do dohy povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy takýto právny úkon neučinia.
4. Kupujúci prehlasuje, že Uznesením obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo odkúpenie predmetných nehnuteľností od predávajúceho.
5. Na základe dohody zmluvných strán, správne poplatky súvisiace s prevozom nehnuteľností hradí predávajúci.

Článok VI.

ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Predmetné nehnuteľnosti predávajúci odovzdá do držby kupujúceho – podľa dohody vypratane, predávajúcim uvoľnené, do 5 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po predložení výpisu z listu vlastníctva, na ktorom bude ako vlastník nehnuteľnosti zapísaný kupujúci. O odovzdaní a prevzatí bude spísaný a obojstranne podpísaný odovzdávací protokol.
2. Dňom odovzdania a prevzatia prejdú na kupujúceho všetky úžitky, ako aj nebezpečie vzniku škody s predmetnými nehnuteľnosťami spojené.

Článok VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi na oboch stranách a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva pre kupujúceho.
2. Zmluva je vypracovaná a podpísaná v 6 rovnocenných vyhotoveniach s overenými podpismi predávajúceho, z toho dve vyhotovenia pre účely správy katastra a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že obsah zmluvy je im zrozumiteľný, zmluva nebola uzavretá v ticsni za nápadne nevýhodných podmienok, svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 17.05.2011

V Uliči dňa

Predávajúci



Bukul, spoločnosť s ručením obmedzeným
MVDr. Martin BODNÁR, konateľ

Kupujúci



Obec Ulič
Ján HOLINKA, starosta



BUKUL s.r.o.
Popradská 5B 040 11 Košice
IČO: 36590583
IČ DPH: SK2021961931