

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa ust. paragrafu 536 Obchodného zákonníka

### I. ZMLUVNÉ STRANY

1./ **Objednávateľ:** Obec Ulič  
Obecný úrad č. 89, 067 67 Ulič  
Zastúpená : Ján Holinka, starosta

Bankové spojenie: Dexia banka  
Číslo účtu : 8922752002/5600  
IČO : 00323691  
DIČ : 2020794743

2./ **Zhotoviteľ:** TOPSTAV s.r.o.  
kpt. Nálepku 4090, 069 01 SNINA  
Zastúpená : Ing. Jozef KAPRAL, konateľ spol.  
Bankové spojenie: VUB Snina  
Číslo účtu : 1152087453/0200  
IČO : 31692648  
DIČ : 2020512021  
IČ DPH : SK 2020512021

Zapísaná v OR OS Prešov, odd. Sro, vložka č. 1812/P

### II. PREDMET ZMLUVY O DIELO – VYKONANIE DIELA

Predmetom tejto zmluvy o dielo sú: **“Stavebné úpravy ZŠ Ulič, objekt: telocvičňa, šatne, podlahy”**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce v predmete zmluvy vykoná v zmysle požiadaviek objednávateľa a spracovaného rozpočtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### III. ČAS PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu uvedenom v predmete zmluvy v dohodnutej kvalite.

**Termín začatia prác:** Termín nástupu je variabilný a je závislý od pridelenia finančných prostriedkov

**Termín ukončenia prác:** najneskôr do dvoch kalendárnych mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.

3.2 Zhotoviteľ bez meškania písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu strechy a ktorá má vplyv na zmluvné termíny ukončenia. Ak dôjde k zdržaniu prác, je povinnosťou zhotoviteľa preukázať, že toto zdržanie bolo vyvolané okolnosťami na ktoré sa odvoláva.

3.3. Zhotoviteľ môže požiadať o zmenu ukončenia termínu z dôvodu výnimočne nepriaznivých podmienok, ktoré by bránili vykonávaniu prác, t.j. teplota ovzdušia pod +5°C, nepretržitý dážď, sneženie, víchor.

#### IV. CENA DIELA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná práce zadané v predmete zmluvy za zmluvnú cenu. Cena je stanová v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov:

<b>A) Šatne</b>	Cena bez DPH: 38.611,01 EUR DPH 20% : 7.722,20 EUR <b>Cena s DPH : 46.333,21 EUR</b>
<b>B) Telocvičňa</b>	Cena bez DPH: 44.721,74 EUR DPH 20% : 8.944,35 EUR <b>Cena s DPH : 53.666,09 EUR</b>
<b>C) Podlahy</b>	Cena bez DPH: 24.980,75 EUR DPH 20% : 4.996,15 EUR <b>Cena s DPH : 29.976,90 EUR</b>

4.2 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 4.1 tejto zmluvy je stanovená na základe cenovej ponuky spoločnosti TOPSTAV s.r.o., ktorá pri súťaži na predmet obstarávania Stavebné úpravy ZŠ Uhič- telocvičňa, šatne, podlahy, bola najvýhodnejšia.

4.3 V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky na stavbe. Cena diela a spôsob realizácie rešpektuje skutočnosť, že sú obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska a že musia byť realizované osobitné opatrenia a ochranné opatrenia.

4.4 K K zmene ceny za predmet plnenia môže dôjsť len:

- pri rozšírení, resp. zúžení predmetu plnenia alebo pri zmene technického riešenia a to i ba na základe požiadaviek objednávateľa,
- v prípade legislatívnych zmien v cenovej oblasti, a to pri zmene sadzieb DPH.

#### V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Zhotoviteľ bude realizovať stavbu na vlastné náklady a fakturovať 1 x mesačne za skutočne prevedené práce a dodávky počítaných súpisom vykonaných prác odsúhlaseného objednávateľom.

5.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdarnitéľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa budú realizovať úhrady,
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú čiastku,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,

5.3 Lehota splatnosti faktúr je do 7 dní od dňa vystavenia faktúry.

## VI. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s technickými normami a podľa podmienok tejto zmluvy, a že po ukončení bude spôsobilé k užívaniu podľa účelu.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozorniť objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.4 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

## VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Za nedodržanie termínu odstránenia väd a nedorobkov, dohodnutom pri preberacom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi penále vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.2 Za nedodržanie termínu splatnosti jednotlivých faktúr, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmeny, doplnky a prílohy tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obidvoma stranami.
- 8.2 Pre všetky konania neupravené touto zmluvou, ktoré pri realizácii stavby môžu nastať, platia ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov a Obchodného zákonníka.
- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jednu si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom počpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Ulici dňa 15.04.2011

V Svine dňa 15.04.2011

Za objednávateľa:  
  
Ján Holinka, starosta

**OBEC ULIČ**  
067 67 ULIČ

Za zhotoviteľa:  
  
Ing. Jozef Kapral, konateľ

**TORSTAV s.r.o.**  
kpt. Na Zámku 4290, 068 01 Svina  
IČO: 360 645, IČ DIHO: SK 207012324  
tel/fax: 0669874 torstav@torstav.sk