

NUMERAL, spol. s r.o., Ťačevská 19, 085 01 Bardejov  
inžinierska a projekčná činnosť  
**IČO: 36 489 671, tel.: 054/ 472 65 98**

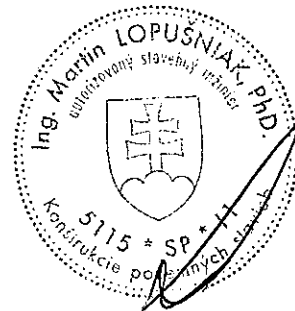
Projekt pre stavebné povolenie

## **TECHNICKÁ SPRÁVA**

STAVBA :

### **Rozšírenie materskej školy Ulič**

Investor: obec Ulič  
Miesto stavby: Ulič  
Okres/kraj: Snina/Prešovský  
Parcela: 395/9, 395/13 k. ú. Ulič  
Zodpovedný projektant: Ing. Martin Lopusniak, PhD.  
Vypracoval: Ing. Slavomír Socha  
Dátum: 4/2017



N. z. 2017/118

12.7.2017

# Technická správa

Všeobecná časť

Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby: Rozšírenie materskej školy Ulič  
Investor: Obec Ulič  
Časť: architektonicko-stavebné riešenie (ASR)  
Stupeň PD: Projekt pre stavebné povolenie  
Miesto stavby: Ulič  
Okres / Kraj: Snina/ Prešovský  
Charakter stavby: rekonštrukcia

## 1. ÚZEMIE VÝSTAVBY

### 1.1. Charakteristika územia a staveniska

Záujmová stavba sa nachádza v obci Ulič pri obecnej ceste. Priestory materskej školy sa nachádzajú v budove spolu s ostatnou občianskou vybavenosťou (pošta, obecný úrad + turistická ubytovňa). Pozemok je rovinatý.

### 1.2. Údaje o pôvodnej stavbe

Jestvujúca budova v ktorej sa nachádzajú priestory materskej školy bola postavená v 80-tych rokoch minulého storočia ako jednoúčelový objekt dvojpodlažný s čiastočným podpivničením. Do súčasnosti boli na budove urobené viaceré rekonštrukcie.

### 1.3. Údaje o geodetických podkladoch

Pri spracovávaní projektu boli použité kópie z katastrálnej mapy, obhliadka terénu a stavby v decembri 2016.

## 2. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Pri riešení sa zohľadňoval stavebno-technický stav konštrukcií objektu a požiadavky investora. Všetky požiadavky boli predložené ústne.

### 2.1. Architektonické a stavebné riešenie

#### 2.1.1 – Popis pôvodného stavu

Jestvujúca budova v ktorej sa nachádzajú priestory materskej školy je dvojpodlažný objekt s čiastočným podpivničením. Priestory materskej školy sa nachádzajú na I nadzemnom podlaží. Nosný systém tvorí vonkajšie a vnútorné nosné murivo z tehly CDm 380 - 400 mm na maltu MVC a MC. Priečky sú hrúbky 180 mm z tehál CDm na MVC. Stropy sú z PZD panelov. Nad oknami sú použité preklady rady RPZ a monolitické železobetónové. Vnútorné omietky sú hladké. Vonkajšiu omietku je silikátová.. Sokel je tvorený obkladom. V

priestoroch materskej školy je v sociálnych zariadeniach použitý keramický obklad. Povrchovú úpravu podláh tvorí PVC podlaha, koberec a dlažba. Hlavný vstup do materskej školy je z východnej strany. Ďalšie dve sú z južnej. Svetlá výška miestnosti v materskej škole je 3,0 m. V materskej škole sa nachádzajú priestory detskej herne, spálne, hygienických zariadení, šatne, kancelárie pre učiteľku s toaletou, výdajňa stravy. Nad materskou školou je prevádzka turistickej ubytovne. Celý objekt je zastrešený plochou strechou. Budova je vykurovaná pomocou vykurovacích telies (radiátorov) s centrálnou prípravou tepla v obecnej kotolni na drevnú štiepku.

Stav objektu z hľadiska stability jednotlivých konštrukcií a statického stavu je dobrý.

## **2.1.2– Popis navrhovaného stavu**

### **Architektonické a stavebné riešenie**

Zámerom investora je zrekonštruovať a rozšíriť priestory materskej školy pre vytvorenie nových kapacít a taktiež skultúrneť pôvodné priestory materskej školy. V zámere sa ráta s dispozičnými zmenami na INP tak aby bolo možné vytvoriť nové priestory pre novú triedu (detská herňa + spálňa), ktoré by sa vytvorili z pôvodnej sobášnej miestnosti. Jednotlivé triedy budú prepojené spojovacou chodbou z ktorej bude prístup do miestnosti pre učiteľov a do výdajne stravy. Taktiež sa počíta s rekonštrukciou a dispozičnými zmenami pôvodných hygienických zariadení a pôvodnej šatne. vytvorí sa samostatne WC pre imobilných, zamestnancov (učiteľov) a taktiež WC pre jednotlivé triedy. Ďalej sa počíta rekonštrukciou podláh, stien, dverí a časť okien na fasáde. Dispozičnými zmenami sa docieli lepšia funkčnosť celej materskej školy a lepšie využitie už existujúcich priestorov. Vstupy do budovy a priestorov materskej školy ostávajú pôvodné. Nové priečkové murivo bude z porobetónových tvárnic a zo sadrokartónu. Súčasťou projektu bude taktiež rekonštrukcia vonkajšej terasy so zábradlím + jej prestrešenie.

### **2.1.2.1 – Búracie práce a zemné práce**

V rámci búracích prác sa prevedie:

- vybúranie niektorých častí priečkového muriva
- vybúranie niektorých častí vnútorného nosného muriva
- demontáž interiérových dverí
- demontáž okenných konštrukcií
- demontáž vybraných povrchových úprav podláh (PVC a keramickej dlažby)
- demontáž zariadení predmetov vo WC, výdajňa stravy a demontáž ZTI rozvodov
- demontáž častí vykurovacích telies a vykurovacích rozvodov
- demontáž častí elektroinštalácii
- vybúranie povrchovej úpravy vonkajšej terasy
- demontáž ELI rozvodov a svietidiel

Pri rekonštrukčných prácach vzniknú tieto odpady podľa klasifikácie z vyhlášky č. 284/2001 Z.z.:

17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc atď. iné ako uvedené v 17 01 06
17 03 02	bitumenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01
17 04 05	železo a oceľ

Pri tejto stavbe sa nepredpokladá vznik nebezpečného odpadu. Bežný stavebný odpad bude na stavenisku dočasne vhodne uskladnený a neskôr vyvezený a uložený na riadenej skládke odpadov.

### Nové konštrukcie

- nové okenné konštrukcie (plastové) vrátane parapetov
- nové interiérové drevené dvere (otváracie) jednokrídlové a dvojkrídlové
- nové interiérové plastové presklenné dvere
- nové interiérové okno medzi triedou a kabinetom pre učiteľky
- nové okno do výdajne stravy
- vyhotovenie podláh z keramickej dlažby s podkladom z nivelačného poteru v určených miestnostiach (viď výkres)
- vyhotovenie podláh z PVC s podkladom z nivelačného poteru v určených miestnostiach (viď výkres)
- nová povrchová úprava z koberca (miestnosť pre učiteľov, nová trieda (1.12) + spálňa (1.13)).
- montáž nových zariadení predmetov + rozvody ZTI, vykurovanie (vo vybraných miestnostiach)
- nové ELI rozvody + svietidlá
- nové murované priečky hr. 150 a 100 mm z porobetónu
- vyhotovenie nových keramických obkladov stien do výšky 2,0 m v hygienických priestoroch + vo výdajni stravy (nad pracovnou doskou).
- vyhotovenie nových vnútorných vápenno-cementových omietok stien na novovymurované murivo (viď výkres)
- nová maľovka vo všetkých miestnostiach materskej školy
- nové vnútorné vybavenie
- nové exteriérové prvky detského ihriska
- všetky dvere v interiéri budú bezprahové
- nová povrchová úprava terasy (vyrovňovací poter hr. 50 mm, stavebné lepidlo, betónová dlažba hr. 40 mm
- dobetonávka bočných stien vonkajšej terasy (betón C16/20, karisiet', skoby)
- betónový základ (š/v - 300/500) bod dobetonávku stien terasy (betón C16/20)
- nové oceľové zábradlie (pozink) viď výkres
- nové pultové prestrešenie terasy - drevená nosná konštrukcia na výškovo nastaviteľných pätkách kotvených do terasy
  - krytina plech
  - okapový systém z poplastovaného plechu

### **3. TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU**

Všetky napojenia na inžinierske siete ostávajú pôvodné. V zámere sa počíta s čiastočnou rekonštrukciou ZTI a vykurovania a rekonštrukciou elektroinštalácie, v priestoroch materskej školy.

### **4. NAPOJENIE NA DOPRAVNÝ SYSTÉM**

Hlavný prístup k objektu je po príjazdovej komunikácii z cestnej komunikácie zo severnej a severozápadnej strany budovy. Parkovanie je zabezpečené v areály aj pred areálom budovy.

### **5. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Počas realizácie je potrebné, aby dodávateľ zabezpečil:

- ochranu voči znečisteniu ovzdušia sypkými hmotami
- ochranu voči znečisteniu prostredia ropnými látkami
- ochranu voči nadmernému hluku pri strojných prácach
- ochranu voči pohybu nepovolaných osôb na stavenisku

Stavba svojou prevádzkou nespôsobí negatívny vplyv na životné prostredie.

### **6. ZÁSADY BEZPEČNOSTI PRI PRÁCI**

Bezpečnosť pri práci počas výstavby je potrebné zabezpečiť v súlade s platnými súvisiacimi normami, vyhláškami a predpismi. Najmä vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

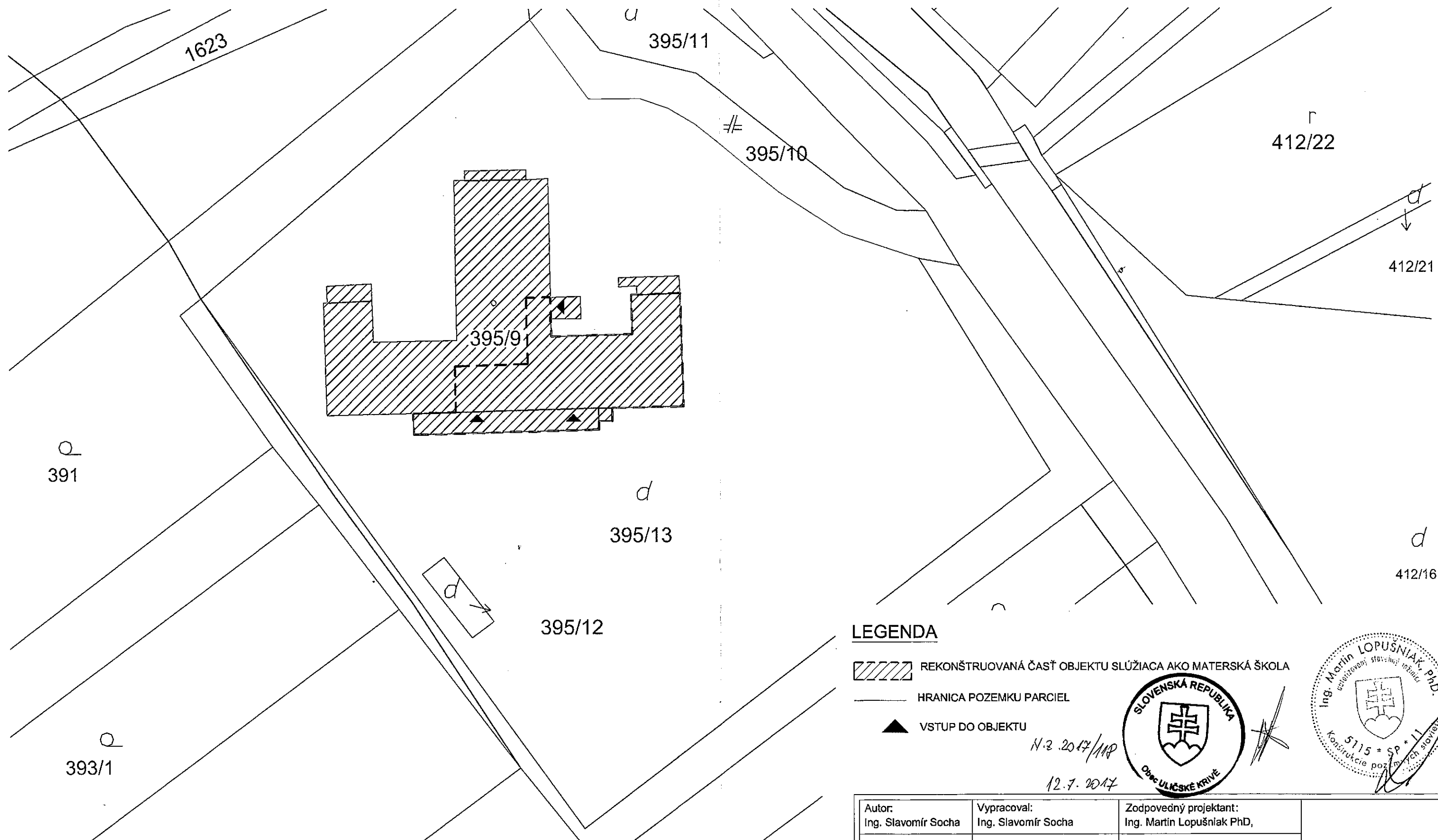
Je potrebné zabezpečiť bezpečnosť detí a osôb pri užívaní budovy počas stavebných prác tak aby rekonštrukcia budovy čo najmenšej miere ovplyvňovala chod školy a jedálne. Stavenisko musí byť riadne označené a ohradené aby bol zamedzený prístup nepovoleným osobám aby nedošlo ohrozeniu bezpečnosti a zdravia.

### **7. BEZBARIÉROVOSŤ**

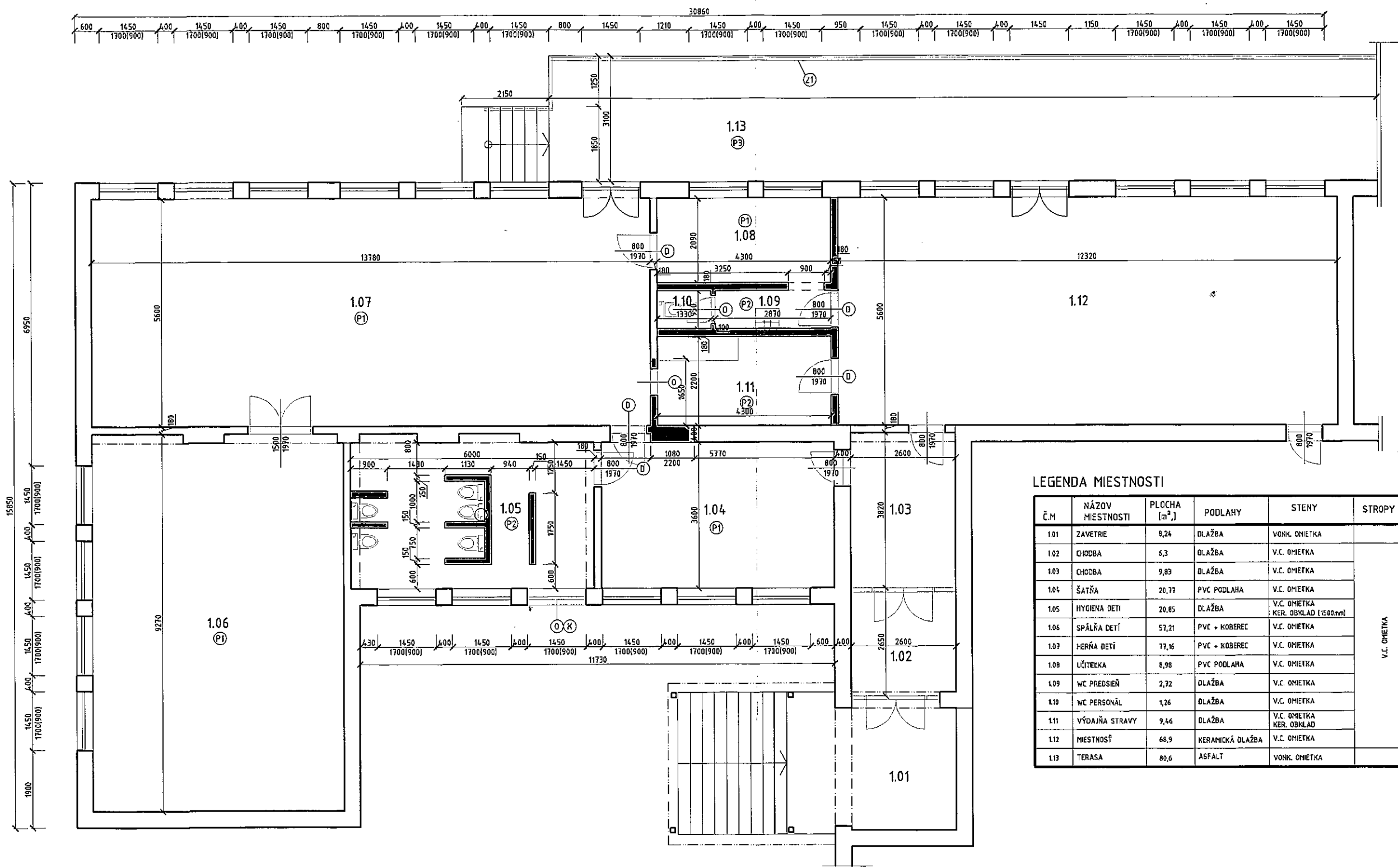
Bezbariérovosť je zabezpečená pomocou jestvujúcej rampy na schodisku hlavného vstupu do budovy. Bezbarierovosť bude taktiež zabezpečená pri vonkajšej terase zošíkmeným a vytvoreným nájazdovej rampy tak aby bol zabezpečený prístup ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu aj na vonkajšej terase. Vo všetkých priestoroch materskej školy sú navrhnuté bezprahové dvere. V materskej škole je navrhnuté samostatné WC pre imobilných.

V Prešove: 4/2017

Vypracoval: Ing. Slavomír Socha



Autor: Ing. Slavomír Socha		Vypracoval: Ing. Slavomír Socha		Zodpovedný projektant: Ing. Martin Lopusniak PhD,	
Miesto: Ulič			Katastrálne územie: Ulič		
Investor: Obec Ulič				Dátum:	4/2017
Stavba: Rozšírenie materskej školy Ulič				Stupeň PD:	SP
				Mierka:	1:500
				Formát:	2 x A4
Profesia: Architektúra a stavebná časť		Parcela číslo: 395/9, 395/13			
Obsah výkresu: <b>SITUÁCIA</b>				Číslo výkresu:	1

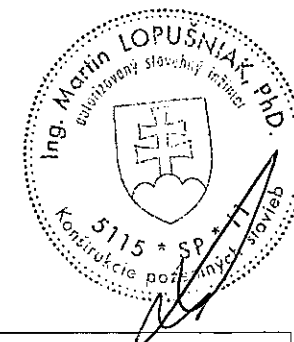


#### LEGENDA MIESTNOSTI

Č.M	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	PODLAHY	STENY	STROPY
1.01	ZAVETRE	8,24	DLAŽBA	VONK. OMIETKA	V.C. OMIETKA
1.02	CHODBA	6,3	DLAŽBA	V.C. OMIETKA	
1.03	CHODBA	9,83	DLAŽBA	V.C. OMIETKA	
1.04	ŠATŇA	20,77	PVC PODLAHA	V.C. OMIETKA	
1.05	HYGIENA DETI	20,85	DLAŽBA	V.C. OMIETKA KER. OBKLAD (1500mm)	
1.06	SPÁĽŇA DETÍ	57,21	PVC + KOBEREC	V.C. OMIETKA	
1.07	HERŇA DETÍ	77,16	PVC + KOBEREC	V.C. OMIETKA	
1.08	ÚŤIEKA	8,98	PVC PODLAHA	V.C. OMIETKA	
1.09	WC PREDSEŇ	2,72	DLAŽBA	V.C. OMIETKA	
1.10	WC PERSONÁL	1,26	DLAŽBA	V.C. OMIETKA	
1.11	VÝDAJŇA STRAVY	9,44	DLAŽBA	V.C. OMIETKA KER. OBKLAD	
1.12	MIESTNOSŤ	66,9	KERAMICKÁ DLAŽBA	V.C. OMIETKA	
1.13	TERASA	80,6	ASFALT	VONK. OMIETKA	



N. Z. 2017/118 12.7.2017



DEMONTÁŽ, BÚRACIE PRÁCE

#### LEGENDA

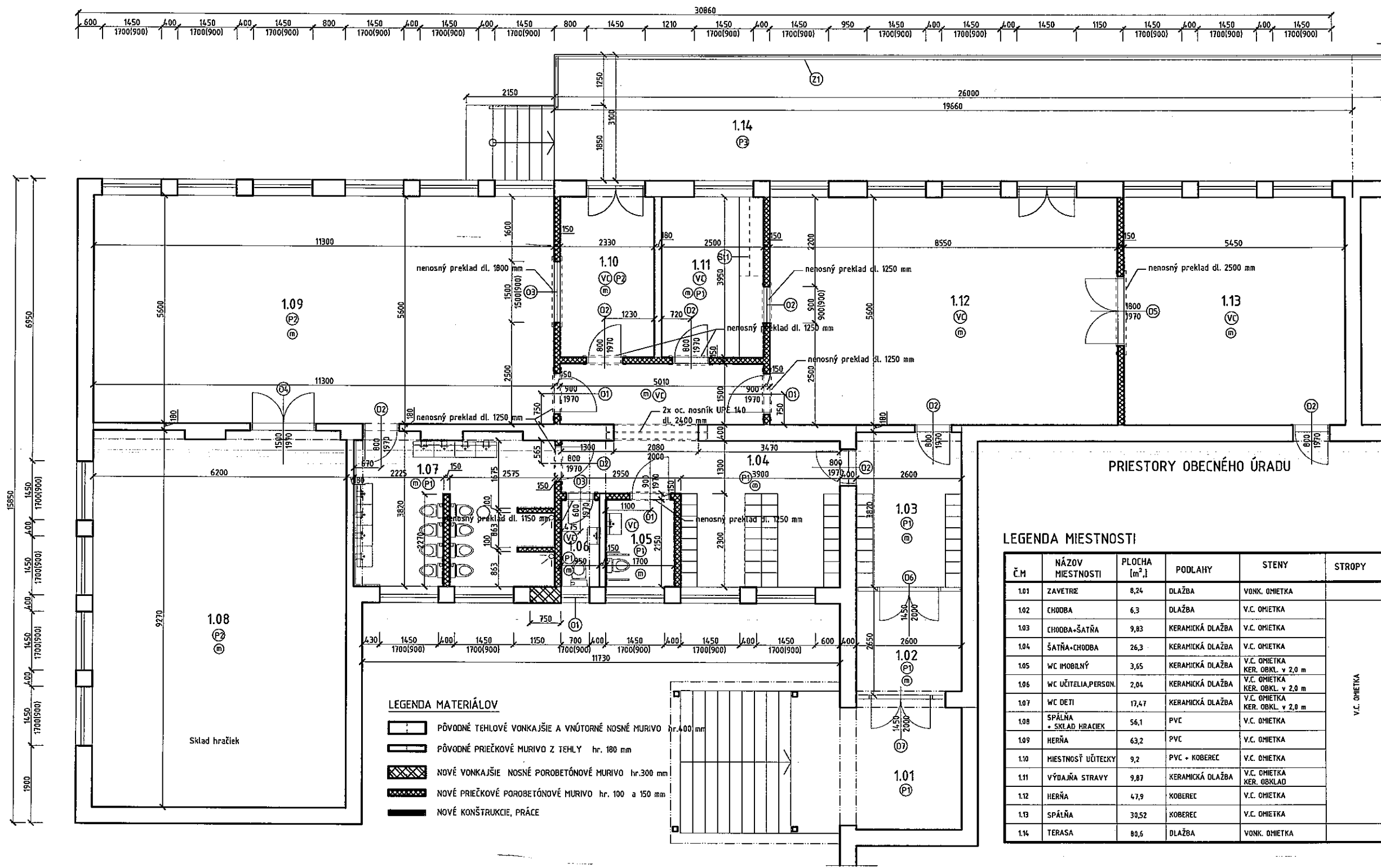
- ⊙ DEMONTÁŽ OKENNÝCH KONŠTRUKCIÍ
- Ⓚ DEMONTÁŽ OKENNÝCH PARAPETOV
- Ⓛ DEMONTÁŽ DVERÍ VRÁTANE ZÁRUBNE
- Ⓟ1 DEMONTÁŽ PVC PODLÁH
- Ⓟ2 DEMONTÁŽ KERAMICKÝCH PODLÁH
- Ⓟ3 VYBÚRANIE ASFALTOVEJ POVRCHOVEJ ÚPRAVY TERASY
- Ⓛ1 DEMONTÁŽ ZÁBRADLIA TERASY

#### POZNÁMKY

- DEMONTÁŽ KUCHYNSKEJ LINKY VO VÝDAJŇI STRAVY
- DEMONTÁŽ POVODNÝCH ZARIAĐOVACÍCH PREDMETOV A ZTI ROZVODOV
- VYBÚRANIE PRIEČKOVÉHO MURIV

Autor: Ing. Slavomír Socha	Vypracoval: Ing. Slavomír Socha	Zodpovedný projektant: Ing. Martin Lopušniak Ph.D.	
Miesto: Ulič		Katastrálne územie: Ulič	
Investor: Obec Ulič		Dátum:	4/2017
Stavba: Rozšírenie materskej školy Ulič		Stupeň PD:	SP
		Mierka:	1:100
		Formát:	2 x A4
Profesia: Architektúra a stavebná časť		Parcela číslo: 395/9, 395/13	
Obsah výkresu: PÔDORYS - STARÝ STAV		Číslo výkresu:	2





**LEGENDA MATERIÁLOV**

- PŮVODNÉ TEHLOVÉ VONKAJŠIE A VNÚTORNÉ NOSNÉ MURIVO hr. 400 mm
- PŮVODNÉ PRIEČKOVÉ MURIVO Z TEHLÝ hr. 180 mm
- NOVÉ VONKAJŠIE NOSNÉ POROBETÓNOVÉ MURIVO hr. 300 mm
- NOVÉ PRIEČKOVÉ POROBETÓNOVÉ MURIVO hr. 100 a 150 mm
- NOVÉ KONŠTRUKCIE, PRÁCE

**POZNÁMKY**

- PRED REALIZACIOU STAVEBNÝCH OTVOROV JE VHOĎNE PREKONZULTOVAŤ A PRIPADNE UPRAVIŤ STAVEBNÉ ROZMERY OTVOROV PODĽA KONKRÉTNÝCH POŽIADAVIEK ODODAVATEĽA OTVOROVÝCH KONŠTRUKCIÍ
- DREVENÉ KONŠTRUKCIE V EXTERIÉRY MUSIA BYŤ IMPREGNOVANE 2x NAPUŠŤACOU FERMEŽOU
- NOVÉ ZARIADOVACIE PREDMETY
- NOVÝ KERAMICKÝ OBKLAD V MIESTNOSTIACH 1.05, 1.06, 1.07, NA VÝŠKU 2 m
- NOVÝ KERAMICKÝ OBKLAD V MIESTNOSTI 1.11 VÝŠKY 0,6 m NAD KUCHYNSKÚ LINKU

**LEGENDA**

- ⓪ NOVÉ OKENNÉ KONŠTRUKCIE PLASTOVÉ (TROJSKLO) - OKNÁ V INTERIÉRY V MIESTNOSTI 1.0 a 1.11 (PLASTOVÉ S JEDNODUCHÝM ZASKLENÍM)
- Ⓚ NOVÉ OKENNÉ PARAPETY
- Ⓛ NOVÉ DVERNÉ KONŠTRUKCIE
- Ⓟ VYHOTOVENIE KERAMICKEJ DLAŽBY + VYROVNÁVACÍ POTER
- Ⓠ VYHOTOVENIE PVC PODLAHY + VYROVNÁVACÍ POTER
- Ⓡ VYHOTOVENIE BETÓNovej DLAŽBY + VYROVNÁVACÍ POTER
- Ⓢ VYHOTOVENIE NOVÝCH VÁPENNOCEMENTOVÝCH OMIETOK NA NOVODVMUROVANÉ MURIVO
- Ⓣ VYHOTOVENIE NOvej MALOVKY PŮVODNÝCH STIEN A STROPOV
- Ⓤ KUCHYNSKÁ LINKA (PEVNE ZABUDOVANÁ)

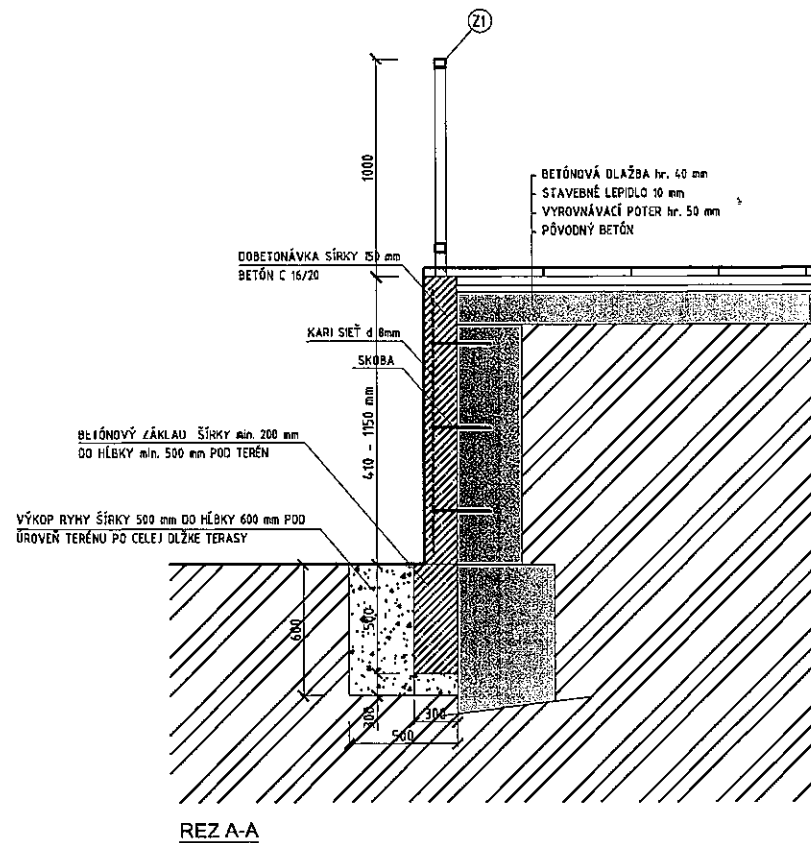
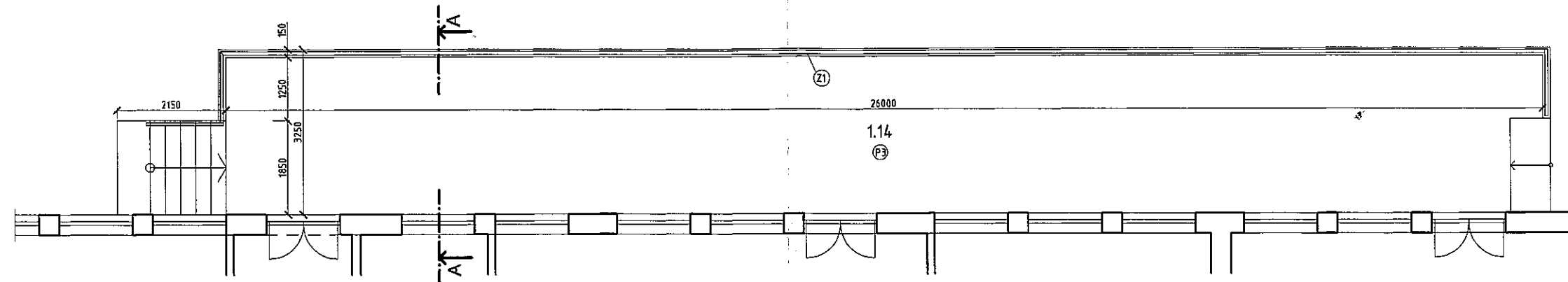
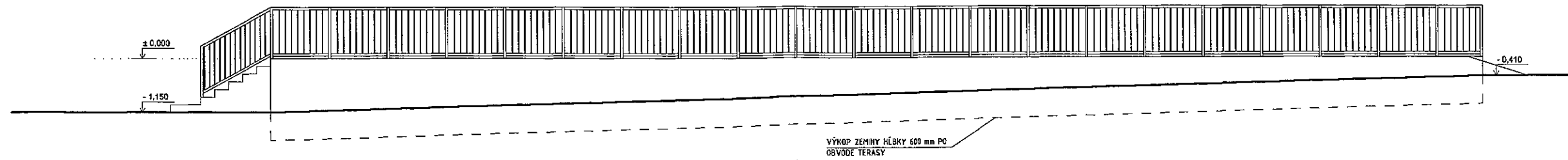
**PRIESTORY OBEČNÉHO ÚRADU**

**LEGENDA MIESTNOSTI**

Č.M	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA [m²]	PODLAHY	STENY	STROPY
1.01	ZAVETRE	8,24	DLAŽBA	VONK. OMIETKA	
1.02	CHODBA	6,3	DLAŽBA	V.C. OMIETKA	
1.03	CHODBA+ŠATŇA	9,83	KERAMICKÁ DLAŽBA	V.C. OMIETKA	
1.04	ŠATŇA+CHODBA	26,3	KERAMICKÁ DLAŽBA	V.C. OMIETKA	
1.05	WC IMOBILNÝ	3,65	KERAMICKÁ DLAŽBA	V.C. OMIETKA KER. OBKL. v 2,0 m	
1.06	WC UČITELIA, PERSON.	2,04	KERAMICKÁ DLAŽBA	V.C. OMIETKA KER. OBKL. v 2,0 m	
1.07	WC DETI	17,47	KERAMICKÁ DLAŽBA	V.C. OMIETKA KER. OBKL. v 2,0 m	
1.08	SPÁLŇA + SKLAD HRAČIEK	56,1	PVC	V.C. OMIETKA	V.C. OMIETKA
1.09	HERŇA	63,2	PVC	V.C. OMIETKA	
1.10	MIESTNOSŤ UČITEKY	9,2	PVC + KOBEREČ	V.C. OMIETKA	
1.11	VÝDAJŇA STRAVY	9,87	KERAMICKÁ DLAŽBA	V.C. OMIETKA KER. OBKLAD	
1.12	HERŇA	47,9	KOBEREČ	V.C. OMIETKA	
1.13	SPÁLŇA	30,52	KOBEREČ	V.C. OMIETKA	
1.14	TERASA	80,6	DLAŽBA	VONK. OMIETKA	

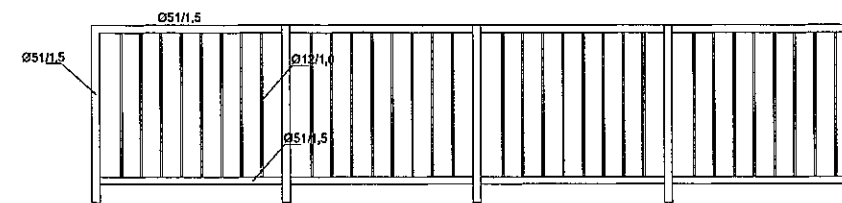


Autor: Ing. Slavomír Socha	Vypracoval: Ing. Slavomír Socha	Zodpovedný projektant: Ing. Martin Lopušniak PhD,	
Miesto: Ulič	Katastrálne územie: Ulič		
Investor: Obec Ulič		Dátum: 4/2017	
Stavba: Rozšírenie materskej školy Ulič		Stupeň PD: SP	
		Mierka: 1:100	
		Formát: 2 x A4	
Profesia: Architektúra a stavebná časť	Parcela číslo: 395/9, 395/13		
Obsah výkresu: PŮDORYS - NOVÝ STAV		Číslo výkresu: 3	



REZ A-A

EXTERIÉROVÉ ZÁBRADLIE - Z 01



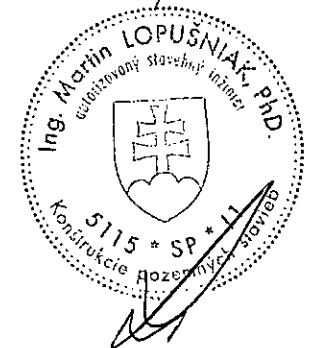
Výkaz materiálu zadržadlie Z01

označenie	rozmery (mm)	dĺžka (m)	počet ks	celkom (m)	kg/m	celkom (kg)
Ø11/1,5		1,25	48	60	1,858	111,5
Ø11/1,5		1,15	26	29,9	1,858	55,5
Ø12/1,0		0,9	197	177,3	0,275	48,76
celkom kg						215,76

- OCEĽ S235JR + POZINK



N.2. 2017/118 12.7.2017



Autor: Ing. Slavomír Socha		Vypracoval: Ing. Slavomír Socha		Zodpovedný projektant: Ing. Martin Lopušniak PhD,	
Miesto: Ulič			Katastrálne územie: Ulič		
Investor: Obec Ulič				Dátum:	4/2017
Stavba: Rozšírenie materskej školy Ulič				Stupeň PD:	SP
				Mierka:	1:100
				Formát:	2 x A4
Profesia: Architektúra a stavebná časť		Parcela číslo: 395/9, 395/13			
Obsah výkresu: <b>TERASA+ZÁBRADLIE</b>				Číslo výkresu:	4