

Technická správa

Všeobecná časť

Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby: Rozšírenie materskej školy Ulič
Investor: Obec Ulič
Časť: architektonicko-stavebné riešenie (ASR)
Stupeň PD: Projekt pre stavebné povolenie
Miesto stavby: Ulič
Okres / Kraj: Snina/ Prešovský
Charakter stavby: rekonštrukcia



1. ÚZEMIE VÝSTAVBY

1.1. Charakteristika územia a staveniska

Záujmová stavba sa nachádza v obci Ulič pri obecnej ceste. Priestory materskej školy sa nachádzajú v budove spolu s ostatnou občianskou vybavenosťou (pošta, obecný úrad + turistická ubytovňa). Pozemok je rovinný.

1.2. Údaje o pôvodnej stavbe

Jestvujúca budova v ktorej sa nachádzajú priestory materskej školy bola postavená v 80-tych rokoch minulého storočia ako jednocelový objekt dvojpodlažný s čiastočným podpivničením. Do súčasnosti boli na budove urobené viaceré rekonštrukcie.

1.3. Údaje o geodetických podkladoch

Pri spracovávaní projektu boli použité kópie z katastrálnej mapy, obhliadka terénu a stavby v decembri 2016.

2. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Pri riešení sa zohľadňoval stavebno-technický stav konštrukcií objektu a požiadavky investora. Všetky požiadavky boli predložené ústne.

2.1. Architektonické a stavebné riešenie

2.1.1 – Popis pôvodného stavu

Jestvujúca budova v ktorej sa nachádzajú priestory materskej školy je dvojpodlažný objekt s čiastočným podpivničením. Priestory materskej školy sa nachádzajú na 1 nadzemnom podlaží. Nosný systém tvorí vonkajšie a vnútorné nosné murivo z tehly CDm 380 - 400 mm na maltu MVC a MC. Priečky sú hrúbky 180 mm z tehál CDm na MVC. Stropy sú z PZD panelov. Nad oknami sú použité preklady rady RPZ a monolitické železobetónové. Vnútorné omietky sú hladké. Vonkajšiu omietku je silikátová. Sokel je tvorený obkladom. V

priestoroch materskej školy je v sociálnych zariadeniach použitý keramický obklad. Povrchovú úpravu podláh tvorí PVC podlaha, koberec a dlažba. Hlavný vstup do materskej školy je z východnej strany. Ďalšie dve sú z južnej. Svetlá výška miestnosti v materskej škole je 3,0 m. V materskej škole sa nachádzajú priestory detskej herne, spálne, hygienických zariadení, šatne, kancelárie pre učiteľku s toaletou, výdajňa stravy. Nad materskou školou je prevádzka turistickej ubytovne. Celý objekt je zastrešený plochou strechou. Budova je vykurovaná pomocou vykurovacích telies (radiátorov) s centrálnou prípravou tepla v obecnej kotolni na drevnú štiepku.

Stav objektu z hľadiska stability jednotlivých konštrukcií a statického stavu je dobrý.

2.1.2– Popis navrhovaného stavu

Architektonické a stavebné riešenie

Zámerom investora je zrekonštruovať a rozšíriť priestory materskej školy pre vytvorenie nových kapacít a taktiež skultúrniť pôvodné priestory materskej školy. V zámere sa ráta s dispozičnými zmenami na INP tak aby bolo možné vytvoriť nové priestory pre novú triedu (detská herňa + spálňa), ktoré by sa vytvorili z pôvodnej sobášnej miestnosti. Jednotlivé triedy budú prepojené spojovacou chodbou z ktorej bude prístup do miestnosti pre učiteľov a do výdajne stravy. Taktiež sa počíta s rekonštrukciou a dispozičnými zmenami pôvodných hygienických zariadení a pôvodnej šatne. vytvorí sa samostatne WC pre imobilných, zamestnancov (učiteľov) a taktiež WC pre jednotlivé triedy. Ďalej sa počíta rekonštrukciou podláh, stien, dverí a časť okien na fasáde. Dispozičnými zmenami sa docieli lepšia funkčnosť celej materskej školy a lepšie využitie už existujúcich priestorov. Vstupy do budovy a priestorov materskej školy ostávajú pôvodné. Nové priečkové murivo bude z porobetónových tvárnic a zo sadrokartónu. Súčasťou projektu bude taktiež rekonštrukcia vonkajšej terasy so zábradlím + jej prestrešenie.

2.1.2.1 – Búracie práce a zemné práce

V rámci búracích prác sa prevedie:

- vybúranie niektorých častí priečkového muriva
- vybúranie niektorých častí vnútorného nosného muriva
- demontáž interiérových dverí
- demontáž okenných konštrukcií
- demontáž vybraných povrchových úprav podláh (PVC a keramickej dlažby)
- demontáž zariadení predmetov vo WC, výdajňa stravy a demontáž ZTI rozvodov
- demontáž častí vykurovacích telies a vykurovacích rozvodov
- demontáž častí elektroinštalácii
- demontáž ELI rozvodov a svietidiel

POZNÁMKA: Prierazy cez murované a betónové konštrukcie pre ZTI, UK a ELI koordinovať počas realizácie

Pri rekonštrukčných prácach vzniknú tieto odpady podľa klasifikácie z vyhlášky č. 284/2001 Z.z.:

- 17 01 07 zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc atď. iné ako uvedené v 17 01 06
- 17 03 02 bitumenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01
- 17 04 05 železo a oceľ

Pri tejto stavbe sa nepredpokladá vznik nebezpečného odpadu. Bežný stavebný odpad bude na stavenisku dočasne vhodne uskladnený a neskôr vyvezený a uložený na riadenej skládke odpadov.

Nové konštrukcie

- nové okenné konštrukcie (plastové) vrátane parapetov
- nové interiérové drevené dvere (otváravé) jednokrídlové a dvojkřídlové
- nové interiérové plastové presklenné dvere
- nové interiérové okno medzi triedou a kabinetom pre učiteľky
- nové okno do výdajne stravy
- vyhotovenie podláh z keramickej dlažby s podkladom z nivelačného poteru v určených miestnostiach (viď výkres)
- vyhotovenie podláh z PVC s podkladom z nivelačného poteru v určených miestnostiach (viď výkres)
- nová povrchová úprava z koberca (miestnosť pre učiteľov, nová trieda (1.12) +spálňa (1.13)).
- montáž nových zariadení predmetov + rozvody ZTI, vykurovanie (vo vybraných miestnostiach)
- nové ELI rozvody + svietidlá
- nové murované priečky hr. 150 a 100 mm z porobetónu
- vyhotovenie nových keramických obkladov stien do výšky 2,0 m v hygienických priestoroch + vo výdajni stravy (nad pracovnou doskou).
- vyhotovenie nových vnútorných vápenno-cementových omietok stien na novovymurované murivo (viď výkres)
- nová maľovka vo všetkých miestnostiach materskej školy
- nové vnútorné vybavenie
- nové exteriérové prvky detského ihriska
- všetky dvere v interiéry budú bezprahové
- nová povrchová úprava terasy (vyrovnávací poter hr. 50 mm, stavebné lepidlo, betónová dlažba hr. 40 mm
- dobetonávka bočných stien vonkajšej terasy (betón C16/20, karisieť, skoby)
- betónový základ (š/v - 300/500) bod dobetonávku stien terasy (betón C16/20)
- nové oceľové zábradlie (pozink) viď výkres
- nové pultové prestrešenie terasy - drevená nosná konštrukcia na výškovo nastaviteľných pätkách kotvených do terasy
 - krytina plech
 - okapový systém z poplastovaného plechu

3. TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU

Všetky napojenia na inžinierske siete ostávajú pôvodné. V zámere sa počíta s čiastočnou rekonštrukciou ZTI a vykurovania a rekonštrukciou elektroinštalácie, v priestoroch materskej školy.

4. NAPOJENIE NA DOPRAVNÝ SYSTÉM

Hlavný prístup k objektu je po príjazdovej komunikácii z cestnej komunikácie zo severnej a severozápadnej strany budovy. Parkovanie je zabezpečené v areály aj pred areálom budovy.

5. VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Počas realizácie je potrebné, aby dodávateľ zabezpečil:

- ochranu voči znečisteniu ovzdušia sypkými hmotami
- ochranu voči znečisteniu prostredia ropnými látkami
- ochranu voči nadmernému hluku pri strojných prácach
- ochranu voči pohybu nepovolaných osôb na stavenisku

Stavba svojou prevádzkou nespôsobí negatívny vplyv na životné prostredie.

6. ZÁSADY BEZPEČNOSTI PRI PRÁCI

Bezpečnosť pri práci počas výstavby je potrebné zabezpečiť v súlade s platnými súvisiacimi normami, vyhláškami a predpismi. Najmä vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Je potrebné zabezpečiť bezpečnosť detí a osôb pri užívaní budovy počas stavebných prác tak aby rekonštrukcia budovy čo najmenej miere ovplyvňovala chod školy a jedálne. Stavenisko musí byť riadne označené a ohradené aby bol zamedzený prístup nepovoleným osobám aby nedošlo ohrozeniu bezpečnosti a zdravia.

7. BEZBARIÉROVOSŤ

Bezbariérovosť je zabezpečená pomocou jestvujúcej rampy na schodisku hlavného vstupu do budovy. Bezbariérovosť bude taktiež zabezpečená pri vonkajšej terase zošikmeným a vytvoreným nájazdovej rampy tak aby bol zabezpečený prístup ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu aj na vonkajšej terase. Vo všetkých priestoroch materskej školy sú navrhnuté bezprahové dvere. V materskej škole je navrhnuté samostatné WC pre imobilných.