

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka**

**I.**  
**ZLUVNÉ STRANY**

Predávajúci : Obec ULIČ, Ulič 89, 067 67 Ulič  
Zástupca : Ján Holinka, starosta obce  
Peňažný ústav: VÚB, a.s. pobočka Snina  
IBAN: SK93 0200 0000 0000 3192 5532  
IČO: 00323691  
DIČ: 2020794743

/ ďalej len predávajúci /

a

Kupujúci : PhDr. Iveta Baková rod. Polakovičová

Slnecná 314/20, 082 32 Svinia  
Štátne občianstvo: Slovenskej republiky

/ ďalej len kupujúci /

za týchto podmienok

**II.**

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k nehnuteľnostiam – pozemkom parc. C KN- 789/35, ostatné plochy o výmere 732 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 431 k.ú. Ulič.

**III.**

Predávajúci odpredáva pozemok na parcele C KN- č. 789/35, ostatné plochy o výmere 732 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v prospech kupujúceho za cenu schválenú obecným zastupiteľstvom dňa 15.03.2019.

Kupujúci týmto pozemok na parcele C KN č. 789/35, ostatné plochy o výmere 732 m<sup>2</sup>, za dohodnutú cenu kupuje.

**IV.**

Kúpna cena bola stanovená obecným zastupiteľstvom na konaní dňa 15.03.2019 t.j. 2,80 €/m<sup>2</sup> x 732m<sup>2</sup> = 2 049,60 €, slovom :/ Dvetisícštyridsaťdeväť euro šesťdesiat centov/.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu pred vkladom do katastra nehnuteľnosti na číslo účtu obce Ulič ako predávajúceho.

**V.**

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremeno ani iné povinnosti.

**VI.**

Kupujúci dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave v akom sa nachádza ju kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

**VII.**

Podpísaním zmluvy zástupcami zmluvných strán sa stáva táto kúpna zmluva platnou. Vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľnosti.

**VIII.**

Poplatky a dane vyplývajúce z tejto zmluvy budú uhradené v zmysle platných zákonov.


**IX.**

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Uliči dňa: 25.03.2019

  
Predávajúci : Obec Ulič  
Ján Holinka  
starosta obce



  
Kupujúci: PhDr. Iveta Baková