

prvá strana

Osvvedčený odpis

N123/2016

Nz22872/2016

NCRis 23524 /2016

**NOTÁRSKA ZÁPISNICA**

napísaná dňa 24. 06. 2016 (slovom: dvadsiateho štvrtého júna dvetisíksesťnásť) JUDr. Emíliou Čopíkovou, notárkou so sídlom v Srnino, Strojárska č. 3095/113

Účastníci konania podľa svojho vyhlásenia spôsobilí k právnym úkonom:

Obec Ulič, IČO 00323691, sídlo 067 67, Ulič č. 89, zastúpená starostom  
obce Ing. Ján Holinka, nar. 29.10.1967, trv.bytom Ulič č. 32, občan SR

ako predávajúci

Patrik Wiener, nar. 22.8.1988,

trv. bytom Ulič 310,

občan SR

ako kupujúci,

ktorých totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice napísala túto

**Kúpnu zmluvu**  
**podľa ust. § 588 a násł. Obč. zákonníka**

**I.**

Obec Ulič sa na základe listu v vlastníctva č. 431, kat. územie Ulič preukázala, že je výlučným vlastníkom administratívnej budovy súpisné číslo 78, ktorá je postavená na parcele č. 386/2 a parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 386/2 o výmere 105 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, podiel pod B1 v 1/1.

**II.**

Predávajúci vo veci prevodu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti uviedol, že Obecné zastupiteľstvo obce Ulič uznesením zo dňa 13.5.2016 schválilo predaj prebytočného majetku obce - administratívnej budovy obce súpisné číslo 78 na parcele číslo 386/2 a parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 386/2 o výmere 105 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria záujemcovi Patrikovi Wienerovi, nar. 22.8.1988, trv. bytom Ulič 310 za sumu 30.800,- (slovom : tridsaťtisícosemsto eur).

Ďalej vo veci predaja dotknutej nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 7 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obec Ulič vyhlásila obchodnú verejnú súťaž, ktorá bola zverejnená v regionálnej tlači (inzercia Sninské Noviny dňa 11.1.2016) a na úradnej tabuli obce.

Uvedené doklady tvoria prílohu notárskej zápisnice.

Do verejnej obchodnej súťaže sa neprihlásili žiadni účastníci.

Na základe uvedeného predávajúci schválil predaj uvedenej nehnuteľnosti priamym prečajom kupujúcemu Patrikovi Wienerovi za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 30.800,- EUR.

Onešným dňom predávajúci Obec Ulič predáva a kupujúci Patrik Wiener kupuje nehnuteľnosti tak ako sú uvedené v bode I. zmluvy, t.j. administratívnu budovu súpisné číslo 78 na parcele č. 386/2, s príslušenstvom, ktoré tvorí sklad, prístrešok na odpadkové nádoby, plot, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, a parcelu č. 386/2 o výmere 105 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, v celosti, do svojho vlastníctva.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu bezhotovostne na účet vedený v VÚB, a. s. pobočka Srnina, č. ú : 31925532/0200 v lehote do 14 dní od podpísania zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že vlastníctvo obecného majetku neholo prevedené na kupujúceho v rozpore s § 9a ods.6 zákona o majetku obcí.

-----druhá strana-----  
-----Predávajúci berie na vedomie, že uzavretie kúpnej zmluvy je povinné schváliť obec-  
né zastupiteľstvo.-----  
-----Notár upozornil účastníkov zmluvy na platobné podmienky dohodnuté v zmluve.-----  
-----Účastníci zmluvy vyhlásili, že boli oboznámení s platobnými podmienkami dohodnu-  
tými v zmluve a týmto platobným podmienkam aj porozumeli a súhlasia s nimi. -----

-----IV.-----  
-----Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach väznu vecné bremená  
a tak ako sú zapísané v časti C: LV č. 431, kat. územie Ulič. A kupujúci zároveň vyhlasu-  
je, že stav nadobúdajúcich nehnuteľností pozná.-----

-----V.-----  
-----Účastníci zmluvy boli oboznámení s tým, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom  
podpisania, právne účinky nastanú na základe rozhodnutia Okresného úradu v Sniine,  
odboru katastrálneho o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.-----

-----VI.-----  
-----Dane a poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy zaplatia účastníci podľa zákona.-----  
-----Ostatné poplatky spojené s touto zmluvou zaplatia účastníci spoločne a nerozdiel-  
ne.-----  
-----Osvedčený odpis tejto zmluvy bude vydaný účastníkom.-----  
-----Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia  
príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.-----  
-----Účastníci splnomocňujú notára, aby kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil  
prípadné chyby v písaní, v počítaní a iné zrejme nesprávnosti. Zároveň splnomocňujú  
notára na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním a na podanie návrhu  
na vklad do katastra nehnuteľností.-----

-----Dosvedčujem, že som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vy-  
svetlila, títo ju schválili a na znak súhlasu s jej obsahom predom mnou vlastnoručne pod-  
pisali.-----

----- V Sniine dňa 24. 06. 2016-----

Účastníci: Ján Holinka v. r., Patrik Wiener v. r., Okrúhla pečiatka s textom: JUDr.  
Emília Čopíková, notár, Sniina, JUDr. Emília Čopíková, notár v. r.-----

-----Osvedčujem, že rovnopis tejto notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom  
uloženým v zbierke listín notárky JUDr. Emília Čopíková so sídlom v Sniine, pod číslom  
N123/2016, Nz22872/2016, NCRis 2324/2016.-----

----- V Sniine dňa 24. 06. 2016-----



*JUDr. Emília Čopíková*  
notár