

**KÚPNA ZMLUVA č. 01/2020**  
**uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka**

**I.**  
**ZLUVNÉ STRANY**

Predávajúci : Obec ULIČ, Ulič 89, 067 67 Ulič  
Štatutár: Ján Holinka, starosta obce  
Peňažný ústav: VÚB, a.s. pobočka Snina  
IBAN: SK93 0200 0000 0000 3192 5532  
IČO: 00323691  
DIČ: 2020794743

/ ďalej len predávajúci /

a

Kupujúci : Slovenská republika,  
Správca: Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik  
Ulič 96, 067 67 Ulič  
Štatutár: Ing. Peter Šiška, riaditeľ štátneho podniku  
IČO: 00 492 531  
DIČ: 2020511845  
IČ DPH: SK2020511845  
Zapísaný v obchodnom registri OS Prešov, Oddiel: Pš, Vložka č. 5/P

/ ďalej len kupujúci /

za týchto podmienok

**II.**

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, pozemok registra E KN parc. č. 2108, ostatná plocha o výmere 30454 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 915 k.ú. Ulič.

Geometrickým plánom úradne overeným na Okresnom úrade Snina, katastrálnom odbore pod č. G1-369/2019 dňa 20.12.2019 bolo podľa jeho právneho stavu určené, že časťou vyššie uvedeného pozemku registra E KN parc. č. 2108 sú tieto novovytvorené pozemky:

- pozemok registra C KN parc. č. 648/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 8542 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra C KN parc. č. 648/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 439 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra C KN parc. č. 648/16, zast. plochy a nádvoria o výmere 239 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra C KN parc. č. 648/4, zast. plochy a nádvoria o výmere 740 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra C KN parc. č. 648/15, zast. plochy a nádvoria o výmere 844 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra C KN parc. č. 648/18, zast. plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra C KN parc. č. 648/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra C KN parc. č. 648/17, zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra C KN parc. č. 648/19, zast. plochy a nádvoria o výmere 107 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra C KN parc. č. 648/5, zast. plochy a nádvoria o výmere 1586 m<sup>2</sup>,

- pozemok registra C KN parc. č. 648/6, zast. plochy a nádvoria o výmere 160 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra C KN parc. č. 648/7, zast. plochy a nádvoria o výmere 1339 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra C KN parc. č. 648/20, zast. plochy a nádvoria o výmere 290 m<sup>2</sup>

Spolu výmera: 14331 m<sup>2</sup>.

### III.

Predávajúci týmto odpredáva novovytvorené pozemky registra C KN parc.č. 648/1, 648/2, 648/16, 648/4, 648/15, 648/18, 648/3, 648/17, 648/19, 648/5, 648/6, 648/7, 648/20 špecifikované v čl. II. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za cenu schválenú obecným zastupiteľstvom dňa 03.02.2020.

Kupujúci týmto vyššie uvedené pozemky kupuje a zaväzuje sa zaplatiť cenu schválenú obecným zastupiteľstvom.

### IV.

Kúpna cena bola stanovená obecným zastupiteľstvom na konaní dňa 03.02.2020 na základe znaleckého posudku č. 179/2019 Ing. Marián Vyhonský na 3,07 € za 1 m<sup>2</sup> t.j. 3,07 €/m<sup>2</sup> x 14331m<sup>2</sup> = 43 996,17 €, slovom :/ Štyridsaťtritisícdeväťstodeväťdesiatšesť euro sedemnásť centov/.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu pred podaním vkladu do katastra nehnuteľnosti na číslo účtu Obce Ulič ako predávajúceho.

### V.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremeno ani iné povinnosti.

### VI.

Kupujúci dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave v akom sa nachádza ju kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

### VII.

Podpísaním zmluvy zástupcami zmluvných strán sa stáva táto kúpna zmluva platnou. Vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľnosti.


### VIII.

Poplatky a dane vyplývajúce z tejto zmluvy budú uhradené v zmysle platných zákonov.

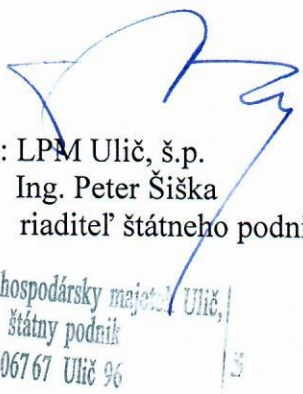
IX.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Uliči dňa: 06.02.2020

  
Predávajúci : Obec Ulič  
Ján Holinka  
starosta obce



  
Kupujúci: LPM Ulič, š.p.  
Ing. Peter Šiška  
riaditeľ štátneho podniku

Lesopofnohospodársky majetok Ulič,  
štátny podnik  
067 67 Ulič 96