



# OBEC ULIČ

## 067 67 Ulič 89

Číslo: SP-2022/28-03-Av  
Vybavuje: Ing. Michal Avuk

V Snine  
17.02.2022

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

#### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Ulič, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe návrhu navrhovateľa podaného dňa 25.10.2021, uskutočneného územného konania, po posúdení návrhu podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladení záväzných stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi, posúdení námietok účastníkov konania rozhodlo takto:

Podľa § 39, 39a stavebného zákona vydáva

#### územné rozhodnutie o umiestnení

stavby: **DF 02\_Optické pripojenie\_SVULI, líniová stavba, k.ú. Ulič**

pre navrhovateľa: **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469**  
**O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO 35848863.**

podľa zakreslenia na situácii umiestnenia stavby a podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie, ktorú vypracoval v auguste 2021 Ing. Marián Balej, CSc, Rázusova 3287/2, 058 01 Poprad, autorizovaný stavebný inžinier, reg č. 4867\*SP\*A2. Za projektovú dokumentáciu pre územné konanie v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba DF 02\_Optické pripojenie\_SVULI, líniová stavba, k.ú. Ulič sa nachádza v extraviláne k.ú. Ulič. Stavba rieši vybudovanie optickej telekomunikačnej prípojky pre existujúcu základňovú stanicu verejnej elektronickej komunikačnej siete O2 Slovakia, s.r.o. umiestnenú na prac. č. C KN 3402/2, k.ú. Ulič. Nové podzemné optické vedenie bude vyhotovené multirúrou DB 4x12,8'' z existujúcej základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete k existujúcej trase optického vedenia DOS03 z HDPe rúr. Tento kábel bude uložený v zemi v ryhe vo voľnom teréne s celkovou dĺžkou podzemného optického vedenia cca 410 m.

Stavba bude umiestnená podľa Prílohy č. 1 - Situácia umiestnenia stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Realizačná projektová dokumentácia stavby bude obsahovať náležitosti uvedené v § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. Stavba DF 02\_Optické pripojenie\_SVULI, líniová stavba, k.ú. Ulič si podľa § 56 písm. b stavebného zákona nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.

4. Navrhovateľ pri umiestnení a realizácii stavby dodrží podmienky záväzných stanovísk:

**Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OPaK, Partizánska 1057, 069 01 Snina**

- pri realizácii projektu je navrhovateľ povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov,
- v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny, každý, kto buduje alebo plánovane rekonštruje nadzemné elektrické vedenie, je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov,

Telefón  
+421 901 713 102

E-mail  
spolocnyobecnuradsnina@gmail.com

Internet  
www.obeculich.sk

IČO  
00323691

1.str.| SP-2022/28-03-Av

- v súlade s ustanovením § 28 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny každý, kto obstaráva alebo zamýšľa uskutočniť plán alebo projekt podľa odseku 5 (t.j. akýkoľvek plán, program<sup>64b</sup>) alebo projekt<sup>64c</sup>) (ďalej len „plán alebo projekt“), ktorý môže mať pravdepodobne samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom na územie európskej sústavy chránených území významný vplyv), je povinný predložiť návrh plánu alebo projektu na posúdenie orgánu ochrany prírody; návrh plánu alebo projektu možno predložiť spolu so žiadosťou o vydanie rozhodnutia alebo záväzného stanoviska, ak sa ich vydanie k návrhu plánu alebo projektu podľa tohto zákona vyžaduje (záväzné stanovisko vydáva Okresný úrad Prešov),
- ak v súvislosti so stavbou alebo pri prevádzke stavby bude potrebné realizovať aktivity, vyžaduje sa na činnosť, ktorá je v § 13 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny označená ako zakázaná (vjazd a státie s motorovým vozidlom, motorovou trojkolkou, motorovou štvorkolkou, snežným skútrom alebo záprahovým vozidlom, najmä vozom, kočom alebo saňami, na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty a miestnej komunikácie, parkoviska, čerpaciej stanice, garáže, továrenského, staničného alebo leteckého priestoru), udelenie výnimky (výnimku vydáva Okresný úrad Prešov). Udelenie výnimky nie je potrebné ak sa na vašu činnosť vzťahuje ustanovenie § 13 ods. 3 písm. a) zákona, keď sa zákaz nevzťahuje na vjazd alebo státie vozidla slúžiaceho na obhospodarovanie pozemku alebo patriaceho správcovi vodného toku alebo vlastníkovi, správcovi a nájomcovi pozemku, na ktorý sa vzťahuje tento zákaz,
- ak v súvislosti s realizáciou stavby bude nutný výrub drevín rastúcich mimo lesa je stavebník povinný postupovať v súlade s § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny (súhlas vydáva príslušný obecny úrad),
- v súlade s ustanovením § 83 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny navrhovateľa upozorňujeme, že ak sa na vykonanie činnosti vyžaduje viac súhlasov, povolení alebo rozhodnutí podľa tohto zákona, o veci rozhoduje v jednom konaní vecne príslušný, kompetenčné najvyšší orgán ochrany prírody.

#### **Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, š.p., 067 67 Ulič 96**

- výstavbou nebude obmedzené hospodárenie a starostlivosť v dotknutom území pre LPM Ulič, š.p. ako obhospodarovateľa pôdneho bloku 7701/1 v k.ú. Ulič.

#### **Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov**

- podľa § 40 zák. č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je stavebník povinný bezodkladne oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

#### **Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie Mierová 4, 066 01 Humenné**

- pred začatím realizačných prác je navrhovateľ povinný požiadať správny orgán o vydanie súhlasného stanoviska podľa § 18 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (v prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu) alebo požiadať správny orgán o odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

#### **Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15, Bratislava**

- navrhovateľ na dotknuté pozemky po realizácii stavby podá žiadosť na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní žiadosti na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovené geometrický plán podľa skutočného vyhotovenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov
- po dokončení stavby budú pozemky dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich navrhovateľ odstráni na svoje náklady.

#### **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**

- na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku,
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch strán od krajných vodičov je pri napätí
  - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
    - 1.) pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
    - 2.) pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
    - 3.) pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
  - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
  - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
  - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného

- vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
  - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
  - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
  - vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu,
  - v prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN,
  - upozorňujeme navrhovateľa, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy nevidujeme,
  - v prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby,
  - vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, §43, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.
  - za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby.
  - za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.
5. Pri umiestnení stavby dodržať ochranné a bezpečnostné pásma všetkých podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, teplovodné, elektrické, verejné osvetlenie, optické siete) podľa platných zákonov a EN.
6. Počas realizácie stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia.
7. Vznikajúce odpady budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.
8. Navrhovateľ je povinný umožňovať orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj ohlásiť stavebnému úradu prípadné závady na stavbe, ktoré by ohrozovali život osôb, resp. ich zdravie (§ 100 písm. a/ a b/ stavebného zákona).
9. Stavebné práce realizovať tak, aby nebola ohrozená susediaca stavba alebo pozemok bez toho, že boli urobené dostatočné opatrenia na upevnenie stavby alebo pozemku. Stavebník nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov. Podľa § 127 občianskeho zákonníka vlastníci susediacich pozemkov sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak pri realizácii stavby vznikne škoda na susedovom pozemku alebo stavbe je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
10. Stavenisko bude v súlade § 43i ods. 3 stavebného zákona t.j. musí byť oplotené, zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, musí byť označené, musí mať zriadený vjazd a výjazd, musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí a pod.
11. Podľa § 66 ods. 3 písm. j stavebného zákona bude na viditeľnom mieste na stavenisku stavba označená. Označenie bude obsahovať základné údaje ako sú: názov stavby, stavebník, dodávateľ stavby, stavbyvedúci, termín realizácie, číslo stavebného povolenia, ktorým bola povolená stavba.
12. Pri umiestnení stavby rešpektovať všetky záväzné stanoviská dotknutých orgánov.
13. Toto územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa právoplatnosti.

## Odôvodnenie

Obec Ulič prevzala dňa 25.10.2021 od navrhovateľa: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení Ing. Marián Balej, CSc, Rázusova 3287/2, 058 01 Poprad, O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava v zastúpení Ing. Marián Balej, CSc, Rázusova 3287/2, 058 01 Poprad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby DF 02\_Optické pripojenie\_SVULI, líniová stavba, k.ú. Ulič. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Vzhľadom na to, že predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestňovanej stavby, tunajší úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu a územné konanie rozhodnutím č. SP-2021/268/223-02-Av zo dňa 02.11.2021 prerušil. Po doplnení návrhu tunajší úrad pokračoval v územným konaním o umiestnení stavby.

Podklady k vydaniu rozhodnutia:

- záväzná stanoviská dotknutých orgánov,
- dokumentáciu k územnému konaniu a iné doklady.

Podľa sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol tunajším úradom vybraný poplatok v hodnote 100,00 €. Správny poplatok bol zaplatený do pokladne obce Ulič dňa 27.10.2021.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby v zmysle § 37 ods. 2 stavebného zákona. U stavby sa nepredpokladá negatívny dopad na životné prostredie.

Na základe predloženého návrhu, uskutočneného územného konania, doložených dokladov, záväzných stanovisk dotknutých orgánov, po posúdení dopadu vlastnej stavby na životné prostredie tunajší úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Ulič, 067 67 Ulič 89.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.



Ján Holinka  
starosta obce

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Ulič, 067 67 Ulič 89. Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Ulič ([www.obeculic.sk](http://www.obeculic.sk)).

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469 v zastúpení Ing. Marián Balej, CSc, Rázusova 3287/2, 058 01 Poprad + overená projektová dokumentácia
2. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO 35848863 v zastúpení Ing. Marián Balej, CSc, Rázusova 3287/2, 058 01 Poprad
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15, Bratislava, IČO 17335345
4. SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO 35824425
5. Obec Ulič, 067 61 Ulič 89, IČO 00323691, Ján Holinka, starosta obce

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-ulic/>.

vyvesené dňa: 17.02.2022

zvesené dňa: 04.03.2022

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

Príloha č. 1- Situácia umiestnenia stavby



