

Obec Ulič, Ulič 89, 067 67 Ulič

v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný majetok obce Ulič

1. Predmet zmluvy:

prevod nehnuteľného majetku Obce Ulič :

zapísaného na LV č. 431, k. ú. Ulič, obec Ulič, okres Snina a to:

pozemok registra C KN:

- parcelné číslo 18, záhrada o výmere 597 m²
- parcelné číslo 17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m²

pozemok registra E KN:

- parcelné číslo 56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m²

stavba:

- druh stavby – iná budova, súpisné číslo 174, na pozemku registra C KN parcelné číslo 17, zastavaná plocha a nádvorie

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez zápisu

2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 30/2022 zo dňa 21.02.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Marián Výchonský, Snina, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **10 000,00 €**, z toho stavby 6995,74 € a pozemky 3008,06 €, pri jednotkovej cene pozemkov 2,26 €/ m².

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom t.j. **10 000,00 €**,
- b) kúpnu cenu uhradiť jednorazovo vystavením faktúry zo strany vyhlasovateľa,
- c) lehota splatnosti do 30 dní od dňa vystavenia faktúry vyhlasovateľom,
- d) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. c) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností).

- e) súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a), c) a ostatných nákladov podľa písm. d)
- f) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo c), alebo ostatných nákladov podľa písm. d)

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) Návrh je potrebné **doručiť** na obecný úrad v Uliči v lehote do **10.05.2022 do 10:00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – Stavba súp. č. 174 s priliehajúcimi parcelami k.ú. Ulič – neotvárať!“

„identifikácia navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“

na adresu: **Obec Ulič
Ulič 89
067 67 Ulič**

Rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke obecného úradu v Uliči.

- b) Návrh musí obsahovať:
 - **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme podpísaný oprávnenou osobou,**
 - **presnú identifikáciu navrhovateľa** s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
 - kupujúci – fyzická osoba
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch, alebo
 - kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, alebo
 - kupujúci – právnická osoba (PO) obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ..., alebo iný register
 - **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,**
 - **zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou**
 - **údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail**
- c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

- e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.
- g) Navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva.

5. Obhliadka majetku:

- a) Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – Ján Holinka, starosta obce Ulič, tel: 0907 186 789, email: ulic@obeculic.sk
- b) Pri obhliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

V Uliči 25.04.2022

Ján Holinka
Starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Ulič od 25.04.2022 do 10.05.2022, 10:00h.