



# OBEC ULIČ

067 67 Ulič 89

Číslo: SP-2023/83/64-03-Av  
Vybavuje: Ing. Michal Avuk

V Uliči  
05.10.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY A KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Ulič, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), na základe doložených dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, podanej žiadosti stavebníka zo dňa 21.02.2023 o dodatočné povolenie stavby, uskutočneného konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudáciou stavby, ústneho pojednávania konaného dňa 03.04.2023 rozhodol takto:

#### I.

Obec Ulič podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona

#### **dodatočne povoľuje**

stavbu: **Hospodárska budova s prístreškom na parc. č. C KN 901/3, 901/4, k.ú. Ulič**

stavebníkovi: **Mgr. Ján Kakuta a Gabriela Kakutová, 067 41 Chlmec 39.**

Stavby sa povoľujú v takom rozsahu, v akom sú v súčasnej dobe zrealizované t.j. stavby sú ukončené.

Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona a primerane podľa § 66 stavebného zákona pre dodatočné povolenie stavby stavebný úrad stanovuje tieto záväzné podmienky:

1. Stavba Hospodárska budova s prístreškom na parc. č. C KN 901/3, 901/4, k.ú. Ulič sú zrealizované podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval v februári 2023 zodpovedný projektant Ing. arch. Marián Mikuš, Myslina 159, 066 01 Humenné, autorizovaný architekt reg. č.: 0482 AA.

2. Stavba Hospodárska budova s prístreškom na parc. č. C KN 901/3, 901/4, k.ú. Ulič pozostáva z murovanej konštrukcie 1.PP a montovanej konštrukcie 1.NP o pôdorysných rozmeroch 8,16 x 6,22 m umiestnenej vo vzdialenosti 0,68 m juhozápadne od hranice parc. č. C KN 906, k.ú. Ulič meranej na predĺžení juhovýchodnej steny hospodárskej budovy s prístreškom, vo vzdialenosti 2,595 m juhovýchodne od severozápadného rohu existujúceho rodinného domu súp. č. 284, k.ú. Ulič.

Základné údaje:

Zastavaná plocha:	46,00 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	58,38 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	212,80 m <sup>3</sup>
Počet podlaží:	2 (1.PP, 1.NP)

Stavba je napojená na existujúce rozvody NN rodinného domu súp. č. 284, k.ú. Ulič. Strecha hospodárskej budovy je šikmá, členitá, nad prístreškom pultová, nad stodolou sedlová s podvalbou. Výška najvyššieho bodu hrebeňa strechy je 5,935 m od úrovne nivelety upraveného terénu. Dažďová voda zo strechy prístrešku je odvádzaná strešnými žľabmi a zvodmi voľne na terén, tak aby nevznikali škody na susedných nehnuteľnostiach.

Telefón  
+421 901 713 102

E-mail  
spolocnyobecnuradsnina@gmail.com

Internet  
www.obeculic.sk

IČO  
00323691

4. Stavba je zrealizovaná v súlade s ust. vyhl. č. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Stavebník je povinný umožňovať orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj ohlásiť stavebnému úradu prípadné závady na stavbe, ktoré by ohrozovali život osôb, resp. ich zdravie (§ 100 písm. a, b stavebného zákona).
6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (§ 43d stavebného zákona).
7. Týmto rozhodnutím nie je dotknuté právo stavebníka a poškodeného uplatniť si náhradu prípadných škôd dohodou, resp. právo poškodeného vymáhať prípadne vzniknutú škodu na súde v občiansko-právnom konaní.

## II.

Obec Ulič podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona zároveň

### p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: **Hospodárska budova s prístreškom na parc. č. C KN 901/3, 901/4, k.ú. Ulič**

navrhovateľovi: **Mgr. Ján Kakuta a Gabriela Kakutová, 067 41 Chlmec 39.**

Podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona pre užívanie stavieb Obec Ulič stanovuje tieto záväzné podmienky:

1. Užívateľ stavby Hospodárska budova s prístreškom na parc. č. C KN 901/3, 901/4, k.ú. Ulič je povinný stavbu užívať len na povolené účely, t.j. na skladovanie a relax.
2. Stavby a jej zariadenia sa budú udržiavať v stave spôsobilom užívania. Na stavbách a ich zariadeniach sa budú včas realizovať udržiavacie práce.
3. V prípade zmeny v užívaní stavby túto žiadať od príslušného stavebného úradu.
4. Stavby musia po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby, ochrana pred hlukom, energetická úspornosť a pod.).
5. Vznikajúce odpady počas užívania stavby budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnou obhliadkou stavby neboli na stavbe zistené nedostatky.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby a kolaudačného konania neboli zo strany známych účastníkov konania vznesené námietky.

### O d ô v o d n e n i e

Obec Ulič prevzala dňa 21.02.2023 žiadosť zo dňa 21.02.2023 od stavebníka: Mgr. Ján Kakuta a Gabriela Kakutová, 067 41 Chlmec 39 o dodatočné povolenie stavby: Hospodárska budova s prístreškom na parc. č. C KN 901/3, 901/4, k.ú. Ulič a zároveň stavebný úrad na základe predmetnej žiadosti zlúčil konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním. Spolu so žiadosťou stavebník doložil stavebnému úradu doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. V rámci konania o dodatočnom povolení spojenom s kolaudáciou stavby uskutočnil stavebný úrad dňa 03.04.2023 ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou stavby.

Podkladom pre rozhodnutie stavebnému úradu v konaní o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby boli najmä geometrický plán č. 46053328-102/2020 zo dňa 26.05.2020, správa o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia č. 29/6/2023 zo dňa 09.06.2023; projekt stavby.

Podľa pol. 61 a pol. 60 písm. d) sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol stavebným úradom vybraný poplatok v hodnote 90,-€, ktorý bol zaplatený prevodom na účet Obce Ulič dňa 05.09.2023. Rozpočtový náklad stavby je 5 000,-€.

Na základe uvedených skutočností, predloženej žiadosti, doložených dokladov, záväzných stanovísk dotknutých orgánov tunajší úrad dospel k záveru, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, táto nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a tieto dodatočne povolil. Vzhľadom na to, že stavba je ukončená, stavebný úrad zároveň povolil aj jej užívanie.

### **Poučenie**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Ulič, Ulič č. 89, 067 67. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

Ján Holinka  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Ulič, 067 67 Ulič 89. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Ulič (<https://www.obeculic.sk/>) a na centrálnej elektronickej tabuli ([cuet.slovensko.sk](http://cuet.slovensko.sk)).

#### Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Mgr. Ján Kakuta, 067 41 Chlmec 39 + overená projektová dokumentácia
2. Gabriela Kakutová, 067 41 Chlmec 39
3. Obec Ulič, Ulič 89, 067 67 Ulič, IČO 00323691, Ján Holinka, starosta obce
4. Ing. arch. Marián Mikuš, Myslina 159, 066 01 Humenné

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-ulic/>.

vyvesené dňa: 06.10.2023

zvesené dňa: 23.10.2023

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby