

ZÁPISNICA

z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Uliči konaného dňa 15.05.2025

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice

Program rokovania:

1. **Otvorenie**
2. **Schválenie programu OZ**
3. **Určenie zapisovateľa, overovateľov a členov návrhovej komisie**
4. **Kontrola uznesení**
5. **Individuálna výročná správa obce Ulič za rok 2024**
6. **Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Ulič za rok 2024**
7. **Záverečný účet obce Ulič za rok 2024**
8. **Zámer predaja pozemku parc. č. 1153/10, GP 37007459-28/2022, o výmere 192 m², na základe žiadosti Martina Bajzu**
9. **Zámer predaja pozemku C-KN parc. č. 412/43, GP 41956869-146/2024 o výmere 596 m², na základe žiadosti Jána Cogana**
10. **Zámer predaja pozemku C-KN parc. č. 874/12 o výmere 10 m² a parc. č. 874/13 o výmere 95 m², GP 41956869-151/2024 na základe žiadosti Mareka Gajdoščáka**
11. **Zámer predaja pozemku C-KN parc. č. 410/1 o výmere 873 m² na základe žiadosti členov spoločenstva vlastníkov bytov bytového domu Ulič 97**
12. **Zámer predaja pozemku C-KN parc. č. 789/59, GP 41956869-225/2024 o výmere 285 m² na základe žiadosti Michaely Legdanovej, Ulič 290**
13. **Zámer predaja pozemku C-KN parc. č. 789/65 o výmere 18 m² a parc. č. 789/66 o výmere 74 m², GP 34823123-217/2024 na základe žiadosti Anny Coganovej, Ulič 270**
14. **Zámer predaja pozemku C-KN parc. č. 789/60 o výmere 148 m² a parc. č. 789/64 o výmere 71 m², GP 41956869-344/2024 na základe žiadosti Martina Potuckého, Ulič 249**
15. **Zámer predaja pozemkov nachádzajúcich sa v areáli poľnohospodárskeho dvora Ulič:**
 - LV – 915: E KN 2004/1 – 589 m² – ostatná plocha
 - E KN 2005/1 – 355 m² - ostatná plocha
 - E KN 2005/2 – 492 m² - ostatná plocha
 - E KN 2046/1 – 15.195 m² – ostatná plocha**Na základe žiadosti spoločnosti LESY S, š. p. , OZ Ulič**
16. **Zámer predaja budovy kultúrneho domu Ulič č. 136, parc. č. 57/9, k. ú. Ulič, znalecký posudok č. 6/2025 Ing. Jozef Galanda, suma 449.000.- eur v prospech žiadateľa Správa Národného parku Poloniny Stakčín, Ulica Mieru 193, 067 61 Stakčín, IČO: 54435480, z dôvodu osobitného zreteľa na zriadenie návštevníckeho centra. Podmienkou je zachovanie sály KD na komerčné využitie.**
17. **Rôzne**

K bodu č. 1

Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Ulič otvoril o 18. hod. starosta obce Ján Holinka, ktorý privítal všetkých prítomných . Zasadnutie bolo zvolané v súlade so zákonom SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 7 poslancov z celkového počtu 7, takže starosta konštatoval, že je uznášania schopné.

K bodu č. 2

Schválenie programu Obecného zastupiteľstva

Starosta požiadal poslancov o prípadné návrhy na doplnenie programu rokovania a navrhol zaradiť do programu body:

- Zámer prenájmu pozemku parc. č. 646/18 na základe žiadosti p. Wienera Patrika

- Návrh zmluvy o spolupráci pri organizovaní festivalu „Ozveny Vlčích hôr“ medzi obcou Ulič a OZ „Rusínsky folklór“
- Zámer prenájmu amfiteátra pre nadáciu VEREDITA, Laborecká 1860/67, 066 01 Humenné, IČO: 52456617, z dôvodu sponzorského prestrešenia amfiteátra

Starosta predstavil program rokovania a vyzval prítomných na prípadné doplnenie alebo zmenu navrhovaných bodov programu. Po krátkej rozprave bol predložený návrh na zaradenie do programu ďalších bodov. Starosta navrhol program na schválenie. Poslanci hlasovali o programe podľa návrhu, pričom program rokovania bol následne schválený.

Starosta dal hlasovať o návrhu programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 21/2025 z rokovania č. 2/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 15.05.2025 bolo prijaté.

Starosta dal hlasovať o upravenom návrhu programu rokovania. Zaradenie do programu rokovania nasledovné body:

- Zámer prenájmu pozemku parc. č. 646/18 na základe žiadosti p. Wienera Patrika
- Návrh zmluvy o spolupráci pri organizovaní festivalu „Ozveny Vlčích hôr“ medzi obcou Ulič a OZ „Rusínsky folklór“
- Zámer prenájmu Amfiteátra pre nadáciu VEREDITA, Laborecká 1860/67, 066 01 Humenné, IČO: 52456617, z dôvodu sponzorského prestrešenia amfiteátra

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

Program Obecného zastupiteľstva obce Ulič.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 22/2025 z rokovania č. 2/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 15.05.2025 bolo prijaté.

Schválený program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu OZ
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov a členov návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. Individuálna výročná správa obce Ulič za rok 2024
6. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Ulič za rok 2024
7. Záverečný účet obce Ulič za rok 2024
8. Zámer predaja pozemku parc. č. 1153/10, GP 37007459-28/2022, o výmere 192 m², na základe žiadosti Martina Bajzu
9. Zámer predaja pozemku C-KN parc. č. 412/43, GP 41956869-146/2024 o výmere 596 m², na základe žiadosti Jána Cogana
10. Zámer predaja pozemku C-KN parc. č. 874/12 o výmere 10 m² a parc. č. 874/13 o výmere 95 m², GP 41956869-151/2024 na základe žiadosti Mareka Gajdoščíka
11. Zámer predaja pozemku C-KN parc. č. 410/1 o výmere 873 m² na základe žiadosti členov spoločenstva vlastníkov bytov bytového domu Ulič 97
12. Zámer predaja pozemku C-KN parc. č. 789/59, GP 41956869-225/2024 o výmere 285 m² na základe žiadosti Michaely Legdanovej, Ulič 290
13. Zámer predaja pozemku C-KN parc. č. 789/65 o výmere 18 m² a parc. č. 789/66 o výmere 74 m², GP 34823123-217/2024 na základe žiadosti Anny Coganovej, Ulič 270
14. Zámer predaja pozemku C-KN parc. č. 789/60 o výmere 148 m² a parc. č. 789/64 o výmere 71 m², GP 41956869-344/2024 na základe žiadosti Martina Potuckého, Ulič 249
15. Zámer predaja pozemkov nachádzajúcich sa v areáli poľnohospodárskeho dvora Ulič:
LV – 915: E KN 2004/1 – 589 m² – ostatná plocha
E KN 2005/1 – 355 m² - ostatná plocha
E KN 2005/2 – 492 m² - ostatná plocha
E KN 2046/1 – 15.195 m² – ostatná plocha
Na základe žiadosti spoločnosti LESY S, š. p. , OZ Ulič
16. Zámer predaja budovy kultúrneho domu Ulič č. 136, parc. č. 57/9, k. ú. Ulič, znalecký posudok č. 62025
17. Zámer prenájmu pozemku parc. č. 646/18 na základe žiadosti p. Wienera Patrika
18. Návrh zmluvy o spolupráci pri organizovaní festivalu „Ozveny Vlčích hôr“ medzi obcou Ulič a OZ „Rusínsky folklór“
19. Zámer prenájmu Amfiteátra pre nadáciu VEREDITA, Laborecká 1860/67, 066 01 Humenné, IČO: 52456617, z dôvodu sponzorského prestrešenia amfiteátra
20. Rôzne

K bodu č. 3

Určenie zapisovateľa,, overovateľov a členov návrhovej komisie

Starosta navrhol do návrhovej komisie: Šulič Vasiľ, Wiener Ján, Mgr. Wiener Patrik. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Vasiľ Šulič, Juraj Kočan. Ako zapisovateľ zasadnutia bola navrhnutá Ivana Gaľová. O obsadení návrhovej komisie, overovateľoch zápisnice a zapisovateľovi dal starosta hlasovať.

Starosta dal hlasovať o schválenie overovateľov zápisnice, zapisovateľa a návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva obce Ulič.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva obce Ulič.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 23/2025 z rokovania č. 2/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 15.05.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 4

Kontrola uznesení

Starosta informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o stave plnenia uznesení zo zasadnutia č. 6/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia č. 1/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 24/2025 z rokovania č. 2/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 15.05.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 5

Individuálna výročná správa obce Ulič za rok 2024

Starosta predložil prítomným poslancom Individuálnu výročnú správu obce Ulič za rok 2024.

Starosta dal hlasovať o schválenie Individuálnej výročnej správy obce Ulič za rok 2024.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

Individuálnu výročnú správu obce Ulič za rok 2024.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 25/2025 z rokovania č. 2/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 15.05.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 6

Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Ulič za rok 2024

Starosta prečítal stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Ulič za rok 2024 – Návrh záverečného účtu Obce Ulič za rok 2024 v zmysle §9 ods.2 zákon o obecnom zriadení a §16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy má byť zverejnený najmenej na 15 dní spôsobom v obci obvyklým.

Riadna účtovná závierka za rok 2024 a hospodárenie obce za rok 2024 v súlade s §9 ods. 4 zákona o obecnom zriadení a §16 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy neboli zatiaľ overené audítorom.

Obec Ulič v roku 2024 hospodárila podľa pravidiel zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a schváleného rozpočtu a údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracovala do záverečného účtu. Kladný rozdiel medzi upravenými skutočnými príjmami a výdavkami rozpočtu (§16 ods. 6 zákona) je vo výške 2.248,96 eur. Tento ukazovateľ informuje o tom, že obec hospodárila prebytkovo.

Obec v rámci možností schváleného rozpočtu v roku 2024 zabezpečila výkon základných samosprávnych funkcií obce aj funkcií, ktoré vyplývajú z preneseného výkonu štátnej správy.

V zmysle §16 ods. 2 obec finančne usporiadala svoje hospodárenie vrátane finančných vzťahov k zriadeným osobám a k osobám, ktorým poskytlo prostriedky z rozpočtu a taktiež usporiadalo finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu a rozpočtom VÚC.

Návrh záverečného účtu obce Ulič za rok 2024 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami §16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa §16 ods. 5 uvedeného zákona.

Zostatok finančných prostriedkov vo výške 2.248,96 eur navrhujem použiť na tvorbu rezervného fondu, resp. bežné výdavky obce. Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčam Obecnému zastupiteľstvu v Uliči schváliť celoročné hospodárenie bez výhrad.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce Ulič za rok 2024.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasil, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 26/2025 z rokovania č. 2/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 15.05.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 7

Záverečný účet obce Ulič za rok 2024. Obecné zastupiteľstvo schválilo Záverečný účet obce Ulič za rok 2024.

Starosta dal hlasovať o schválenie Záverečného účtu obce Ulič za rok 2024.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

Záverečný účet obce Ulič za rok 2024.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 27/2025 z rokovania č. 2/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 15.05.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 8

Zámer predaja pozemku parc. č. 1153/10, GP 37007459-28/2022, o výmere 192 m², na základe žiadosti Martina Bajzu

Pozemok parc. č. 1153/10, vo vlastníctve obce je susediaci s pozemkami patriacimi p. Bajzovi. Dlhodobu ho využíva k uskladneniu dreva, parkovaniu a vykonáva na ňom udržiavacie práce. Pre obce je nevyužiteľný. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja pozemku parc. č. 1153/10 p. Bajzovi.

Starosta dal hlasovať o schválenie zámeru predaja pozemku parc. č. 1153/10, GP 37007459-28/2022, o výmere 192 m² p. Bajzovi.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p. **schvaľuje**

zámer predaja pozemku parc. č. 1153/10, GP 37007459-28/2022, o výmere 192 m² p. Bajzovi - cena je stanovená podľa znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Jana Ihnátová 1,07 eur/m², celkom za sumu 205,44 eur.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 28/2025 z rokovania č. 2/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 15.05.2025 bolo prijaté.

K bodu č.9

Zámer predaja pozemku C-KN parc. č. 412/43, GP 41956869-146/2024 o výmere 596 m², na základe žiadosti Jána Cogana

Starosta oboznámil poslancov, že pozemok parc. č. 412/43 je súčasťou vysporiadania pozemkov v časti obce medzi p. Coganom, obcou a Pravoslávnu cirkvou. Po preverení zámeru a odkúpení bude každý z dotknutých využívať pozemky podľa skutočných hraníc a plotov. Pozemok parc. č. 412/43 p. Cogan dlhodobu využíva.

Starosta dal hlasovať o schválenie zámeru predaja pozemku parc. č. 412/43, GP 41956869-146/2024 o výmere 596 m², p. Coganovi

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p. **schvaľuje**

Zámer predaja pozemku parc. č. 412/43, GP 41956869-146/2024 o výmere 596 m², p. Coganovi cena je stanovená podľa znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Jana Ihnátová 1,07 eur/m² celkom za sumu 637,72 eur.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 29/2025 z rokovania č. 2/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 15.05.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 10

Zámer predaja pozemku C-KN parc. č. 874/12 o výmere 10 m² a parc. č. 874/13 o výmere 95 m², GP 41956869-151/2024 na základe žiadosti Mareka Gajdoščáka

Starosta informoval poslancov, že žiadateľ dlhodobo využíva obe parcely, sú oplotené, na jednej z nich je jeho stavba – garáž.

Starosta dal hlasovať o schválenie zámeru predaja pozemku C-KN parc. č. 874/12 o výmere 10 m² a parc. č. 874/13 o výmere 95 m², GP 41956869-151/2024 p. Gajdoščákovi

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p. **schvaľuje**

Zámer predaja pozemku C-KN parc. č. 874/12 o výmere 10 m² a parc. č. 874/13 o výmere 95 m², GP 41956869-151/2024 p. Gajdoščákovi cena je stanovená podľa znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Jana Ihnátová 1,07 eur/m² celkom za sumu 112,35 eur.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 30/2025 z rokovania č. 2/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 15.05.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 11

Zámer predaja pozemku C-KN parc. č. 410/1 o výmere 873 m² na základe žiadosti členov spoločenstva vlastníkov bytov bytového domu Ulič 97

Starosta oboznámil poslancov, že vlastníci odkúpili byty v bytovom dome súp. č. 97 bez pozemku pod bytovou jednotkou, vedľa nej, ktorá je vo vlastníctve obce. Dlhodobo ju využívajú, zároveň tam majú skladové priestory.

Starosta dal hlasovať o schválenie zámeru predaja pozemku C-KN parc. č. 410/1 o výmere 873 m² na základe žiadosti členov spoločenstva vlastníkov bytov bytového domu Ulič 97.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p. **schvaľuje**

Zámer predaja pozemku C-KN parc. č. 410/1 o výmere 873 m² na základe žiadosti členov spoločenstva vlastníkov bytov bytového domu Ulič 97 cena je stanovená podľa znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Jana Ihnátová 1,07 eur/m² celkom za sumu 934,11 eur.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 31/2025 z rokovania č. 2/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 15.05.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 12

Zámer predaja pozemku C-KN parc. č. 789/59, GP 41956869-225/2024 o výmere 285 m² na základe žiadosti Michaely Legdanovej, Ulič 290

Starosta informoval poslancov, že daná parcela č. 789/59 je susediaca s parcelou patriacou p. Legdanovej. Využíva ju ako záhradku. Obec nemá pre túto parcelu využitie.

Starosta dal hlasovať o schválenie zámeru predaja pozemku C-KN parc. č. 789/59, GP 41956869-225/2024 o výmere 285 m² na základe žiadosti Michaely Legdanovej, Ulič 290

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p. **schvaľuje**

Zámer predaja pozemku C-KN parc. č. 789/59, GP 41956869-225/2024 o výmere 285 m² na základe žiadosti Michaely Legdanovej, Ulič 290 cena je stanovená podľa znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Jana Ihnátová 1,07 eur/m² celkom za sumu 304,95 eur.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 32/2025 z rokovania č. 2/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 15.05.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 13

Zámer predaja pozemku C-KN parc. č. 789/65 o výmere 18 m² a parc. č. 789/66 o výmere 74 m², GP 34823123-217/2024 na základe žiadosti Anny Coganovej, Ulič 270.

Starosta informoval poslancov, že parc. č. 789/65 je súčasťou záhrady p. Coganovej, oddelená od ďalších pozemkov obce plotom. Parc. č. 789/66 je síce plotom pričlenená k parcele patriacej p. Coganovej, ale v budúcnosti je obec plánuje využiť pri výstavbe cesty.

Starosta dal hlasovať o schválenie zámeru predaja parc. č. 789/65 o výmere 18 m² a parc. č. 789/66 o výmere 74 m², GP 34823123-217/2024 p. Coganovej.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p. **schvaľuje** zámer predaja pozemku parc. č. 789/65 o výmere 18 m² – ostatná plocha , GP 34823123-217/2024 p. Coganovej – cena je stanovená podľa znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Jana Ihnátová 1,07 eur/m² celkom za sumu 19,26 eur.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

neschvaľuje

zámer predaja pozemku parc. č. 789/66 o výmere 74 m² – zastavaná plocha a nádvorie , GP 34823123-217/2024 p. Coganovej, z dôvodu, že obec plánuje daný pozemok využiť pri výstavbe cesty.

Za:	0	
Proti:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 33/2025 z rokovania č. 2/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 15.05.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 14

Zámer predaja pozemku C-KN parc. č. 789/60 o výmere 148 m² a parc. č. 789/64 o výmere 71 m², GP 41956869-344/2024 na základe žiadosti Martina Potuckého, Ulič 249

Starosta informoval poslancov, že parc. č. 789/60 o výmere 148 m² a parc. č. 789/64 o výmere 71 m² sú parcely susediace s parcelami vo vlastníctve p. Potuckého, ohradené plotom ako súčasť jeho záhrady. Dlhodobu tieto pozemky využíva a udržiava ich.

Starosta dal hlasovať o schválenie zámeru predaja pozemku C-KN parc. č. 789/60 o výmere 148 m² a parc. č. 789/64 o výmere 71 m², GP 41956869-344/2024 na základe žiadosti Martina Potuckého, Ulič 249

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p. **schvaľuje** Zámer predaja pozemku C-KN parc. č. 789/60 o výmere 148 m² a parc. č. 789/64 o výmere 71 m², GP 41956869-344/2024 na základe žiadosti Martina Potuckého, Ulič 249 – cena je stanovená podľa znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Jana Ihnátová 1,07 eur/m² celkom za sumu 234,33 eur.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 34/2025 z rokovania č. 2/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 15.05.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 15

Zámer predaja pozemkov nachádzajúcich sa v areáli poľnohospodárskeho dvora Ulič:

LV – 915: E KN 2004/1 – 589 m² – ostatná plocha, E KN 2005/1 – 355 m² - ostatná plocha

E KN 2005/2 – 492 m² - ostatná plocha, E KN 2046/1 – 15.195 m² – ostatná plocha

na základe žiadosti spoločnosti LESY SR, š. p. , OZ Ulič

Starosta informoval poslancov, že predmetné pozemky sú vo vlastníctve obce Ulič, LV 915. Sú súčasťou areálu poľnohospodárskeho dvora Ulič v ohradenej časti, sčasti zastavaná. Dlhodobu využívané na poľnohospodársku činnosť. Pre obec prebytočné a nevyužiteľné.

Starosta dal hlasovať o schválenie zámeru Zámer predaja pozemkov nachádzajúcich sa v areáli poľnohospodárskeho dvora Ulič: LV – 915: E KN 2004/1 – 589 m² – ostatná plocha, E KN 2005/1 – 355 m² - ostatná plocha, E KN 2005/2 – 492 m² - ostatná plocha, E KN 2046/1 – 15.195 m² – ostatná plocha na základe žiadosti spoločnosti LESY S, š. p. , OZ Ulič

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

Zámer predaja pozemkov nachádzajúcich sa v areáli poľnohospodárskeho dvora Ulič:

LV – 915: E KN 2004/1 – 589 m² – ostatná plocha, E KN 2005/1 – 355 m² - ostatná plocha

E KN 2005/2 – 492 m² - ostatná plocha, E KN 2046/1 – 15.195 m² – ostatná plocha

na základe žiadosti spoločnosti LESY S, š. p. , OZ Ulič

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 35/2025 z rokovania č. 2/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 15.05.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 16

Zámer predaja budovy kultúrneho domu Ulič č. 136, parc. č. 57/9, k. ú. Ulič, znalecký posudok č. 62025

V tomto bode starosta informoval poslancov, že budova súp. č. 136, postavená na parc. č. 57/9 je rozostavaná budova kultúrneho domu. Jej dostavba si vyžaduje veľké investície a využiteľnosť týchto priestorov je na minimálnej takmer nulovej úrovni. Zámer Ministerstva životného prostredia SR resp. Správy NP Poloniny zrealizovať v budove súp. č. 136 stavebné práce za účelom zriadenia návštevníckeho centra s niekoľko tisícovou návštevnosťou ročne a zároveň administratívnej budovy riaditeľstva Správy NP Poloniny. Vytvoria sa tak pracovné miesta, interné v rámci správy NP Poloniny a externé v rámci služieb.

Starosta dal hlasovať o schválenie predaja budovy kultúrneho domu Ulič č. 136, parc. .č 57/9, k.ú. Ulič, znalecký posudok č. 62025.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p. **schvaľuje**

predaj budovy kultúrneho domu Ulič č. 136, parc. č. 57/9, k. ú. Ulič, znalecký posudok č. 6/2025, Ing. Jozef Galanda, suma 449.000.- eur v prospech žiadateľa Správa Národného parku Poloniny Stakčín, Ulica Mieru 193, 067 61 Stakčín, IČO: 54435480, z dôvodu osobitného zreteľa na zriadenie návštevníckeho centra. Podmienkou je zachovanie sály KD na komerčné využitie.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 36/2025 z rokovania č. 2/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 15.05.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 17

Zámer prenájmu pozemku parc. č. 646/18 na základe žiadosti p. Wienera Patrika

Starosta obce v tomto bode informoval poslancov, že pozemok parc. č. 646/18 sa nachádza v tesnom susedstve parciel patriacich p. Wienerovi. Uvedenú parcelu plánuje využiť na verejnoprospešný účel prístávania paraglajdistov a ultraľahkých lietadiel, pre ktoré nám vlastníace pozemky nepostačujú.

Starosta dal hlasovať o Zámer prenájmu pozemku parc. č. 646/18 na základe žiadosti p. Wienera Patrika.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p. **schvaľuje**

zámer prenájmu pozemku parc. č. 646/18 na základe žiadosti p. Wienera Patrika

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener ?
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	1	Makarovič Martin
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 37/2025 z rokovania č. 2/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 15.05.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 18

Návrh zmluvy o spolupráci pri organizovaní festivalu „Ozveny Vlčích hôr“ medzi obcou Ulič a OZ „Rusínsky folklór“

Starosta obce informoval poslancov, že v zmluve o spolupráci s OZ „Rusínsky folklór“ sa v rámci svojich aktivít bude podieľať na spoluorganizovaní kultúrneho podujatia „Ozveny Vlčích hôr“ ako partner zodpovedný za kultúrnu časť programu a organizačne aj na sprievodných akciách, bez finančných nárokov voči obci Ulič.

Starosta dal hlasovať o návrhu zmluvy o spolupráci pri organizovaní festivalu „Ozveny Vlčích hôr“ medzi obcou Ulič a OZ „Rusínsky folklór“.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

Zmluvu o spolupráci pri organizovaní festivalu „Ozveny Vlčích hôr“ medzi obcou Ulič a OZ „Rusínsky folklór“.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 38/2025 z rokovania č. 2/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 15.05.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 19

Zámer prenájmu amfiteátra pre nadáciu VEREDITA, Laborecká 1860/67, 066 01 Humenné, IČO: 52456617, z dôvodu sponzorského prestrešenia amfiteátra

V tomto bode starosta informoval poslancov, že nadácia VEREDITA, ako združenie venujúce sa podpore spoločenského života na Slovensku vyjadrilo záujem o podporu kultúry v obci Ulič, hlavne podujatia „Ozveny Vlčích hôr“. Pre skvalitnenie tejto a iných akcií po prenajatí amfiteátra zabezpečí jeho prekrytie na vlastné náklady. Nezanikajú tým vlastnícke práva obce, možnosť bezplatného organizovania akýchkoľvek podujatí obce v tomto priestore bez obmedzenia. Návrh na dobu prenájmu je r. 2025 – 2045.

Starosta dal hlasovať o zámere prenájmu Amfiteátra pre nadáciu VEREDITA, Laborecká 1860/67, 066 01 Humenné, IČO: 52456617, z dôvodu sponzorského prestrešenia amfiteátra.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

Zámer prenájmu amfiteátra pre nadáciu VEREDITA, Laborecká 1860/67, 066 01 Humenné, IČO: 52456617, z dôvodu sponzorského prestrešenia amfiteátra

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 39/2025 z rokovania č. 2/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 15.05.2025 bolo prijaté.

Zapisovateľ: Gaľová Ivana

Overovatelia zápisnice: Šulič Vasiľ

Kočan Juraj

V Uliči, 15.05.2025