

ZÁPISNICA

z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Uliči konaného dňa 12.06.2025

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice

Program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Schválenie programu OZ**
- 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov a členov návrhovej komisie**
- 4. Kontrola uznesení**
- 5. Správa hlav. kontr. o výsledku kontroly – kontrola výkonu verejnej správy, plnenie uznesení obecného zastupiteľstva a vydávanie rozhodnutí obcou v správnom konaní za rok 2024**
- 6. Stanovisko obce – Financovanie originálnych kompetencií obce Ulič – Materská škola**
- 7. Zámer predaja pozemku parc. č. 874/14 o výmere 51 m² vytvoreného na základe GP č. 41956869-183/2025 – Patrik Wiener**
- 8. Zámer predaja pozemku parc. č. 1172/1 – Zdena Teľváková, Ulič č. 326**
- 9. Sťažnosť spoločenstva vlastníkov bytov Ulič č. 64**
- 10. Oznámenie o plnení povinnej školskej dochádzky**
- 11. Zmluva o nájme nehnuteľnosti – Amfiteáter – Nadácia Veredita**
- 12. Konsolidovaná výročná správa za rok 2024**
- 13. Rôzne**
- 14. Záver**

K bodu č. 1

Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Ulič otvoril o 18. hod. starosta obce Ján Holinka, ktorý privítal všetkých prítomných . Zasadnutie bolo zvolané v súlade so zákonom SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 6 poslancov z celkového počtu 7, takže starosta konštatoval, že je uznášania schopné.

K bodu č. 2

Schválenie programu Obecného zastupiteľstva

Starosta požiadal poslancov o prípadné návrhy na doplnenie programu rokovania a navrhol zaradiť do programu body:

- Zámer odkúpenia časti pozemku C KN parc. č. 824/1 vo vlastníctve p. Baranovej
- Podanie projektu „Zlepšenie turistickej infraštruktúry v obci Ulič“ v rámci výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva cestovného ruchu a športu na rok 2025, číslo výzvy MINCRŠ-OPCR-01025“

Starosta predstavil program rokovania a vyzval prítomných na prípadné doplnenie alebo zmenu navrhovaných bodov programu. Po krátkej rozprave bol predložený návrh na zaradenie do programu ďalších bodov. Starosta navrhol program na schválenie. Poslanci hlasovali o programe podľa návrhu, pričom program rokovania bol následne schválený.

Starosta dal hlasovať o návrhu programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Gaľová Ivana
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 40/2025 z rokovania č. 3/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 12.06.2025 bolo prijaté.

Starosta dal hlasovať o upravenom návrhu programu rokovania. Zaradenie do programu rokovania nasledovné body:

- Zámer odkúpenia časti pozemku C KN parc. č. 824/1 vo vlastníctve p. Sičákovej
- Podanie projektu „Zlepšenie turistickej infraštruktúry v obci Ulič“ v rámci výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva cestovného ruchu a športu na rok 2025, číslo výzvy MINCRŠ-OPCR-01025“

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

Program Obecného zastupiteľstva obce Ulič.

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Gaľová Ivana
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 41/2025 z rokovania č. 3/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 12.06.2025 bolo prijaté.

Schválený program:

1. Otvorenie**2. Schválenie programu OZ****3. Určenie zapisovateľa, overovateľov a členov návrhovej komisie****4. Kontrola uznesení****5. Správa hlav. kontr. o výsledku kontroly – kontrola výkonu verejnej správy, plnenie uznesení obecného zastupiteľstva a vydávanie rozhodnutí obcou v správnom konaní za rok 2024****6. Stanovisko obce – Financovanie originálnych kompetencií obce Ulič – Materská škola****7. Predaj budovy kultúrneho domu Ulič č. 136, parc. č. 57/9, k.ú. Ulič, znalecký posudok č. 62025****8. Zámer predaja pozemku parc. č. 874/14 o výmere 51 m² vytvoreného na základe GP č. 41956869-183/2025 – Patrik Wiener****9. Schválenie prenájmu pozemku parc. č. 646/18 o výmere 4356 m², za cenu 0,085 eur/m²****10. Zámer predaja pozemku parc. č. 1172/1 – Zdena Teľvákova, Ulič č. 326**

11. Sťažnosť spoločenstva vlastníkov bytov Ulič č. 64

12. Oznámenie o plnení povinnej školskej dochádzky

13. Zmluva o nájme nehnuteľnosti – Amfiteáter – Nadácia Veredita

14. Konsolidovaná výročná správa za rok 2024

15. Zámer odkúpenia časti pozemku C KN parc. č. 824/1 vo vlastníctve p. Sičákovej

16. Podanie projektu „Zlepšenie turistickej infraštruktúry v obci Ulič“ v rámci výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva cestovného ruchu a športu na rok 2025, číslo výzvy MINCRŠ-OPCR-01025“

17. Rôzne

18. Záver

K bodu č. 3

Určenie zapisovateľa, overovateľov a členov návrhovej komisie

Starosta navrhol do návrhovej komisie: Šulič Vasiľ, Wiener Ján, Mgr. Wiener Patrik. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Vasiľ Šulič, Juraj Kočan. Ako zapisovateľ zasadnutia bol navrhnutý Mgr. Patrik Wiener. O obsadení návrhovej komisie, overovateľoch zápisnice a zapisovateľovi dal starosta hlasovať.

Starosta dal hlasovať o schválenie overovateľov zápisnice, zapisovateľa a návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva obce Ulič.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p. **schvaľuje** zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva obce Ulič.

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Gaľová Ivana
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 42/2025 z rokovania č. 3/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 12.06.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 4

Kontrola uznesení

Starosta informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o stave plnenia uznesení zo zasadnutia č. 2/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p. **berie na vedomie**

Informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia č. 2/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič.

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	

Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Gaľová Ivana
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 43/2025 z rokovania č. 3/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 12.06.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 5

Správa hlav. kontr. o výsledku kontroly – kontrola výkonu verejnej správy, plnenie uznesení obecného zastupiteľstva a vydávanie rozhodnutí obcou v správnom konaní za rok 2024

Starosta predložil prítomným poslancom Správu hlav. kontr. o výsledku kontroly – kontrola výkonu verejnej správy, plnenie uznesení obecného zastupiteľstva a vydávanie rozhodnutí obcou v správnom konaní za rok 2024.

Vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky. Nakoľko neboli zistené kontrolné nedostatky, z vykonanej kontroly je vyhotovená v súlade s §22 ods.1 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov správa z kontroly.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

Berie na vedomie

Správu hlav. kontr. o výsledku kontroly – kontrola výkonu verejnej správy, plnenie uznesení obecného zastupiteľstva a vydávanie rozhodnutí obcou v správnom konaní za rok 2024

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Gaľová Ivana
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 44/2025 z rokovania č. 3/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 12.06.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 6

Stanovisko obce – Financovanie originálnych kompetencií obce Ulič – Materská škola

Starosta v tomto bode informoval prítomných poslancov, že neposkytnutá suma z podielových daní na originálne kompetencie obce bola využitá a poskytnutá na energie v budove MŠ – elektrická energia, voda, kúrenie.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

Stanovisko obce – Financovanie originálnych kompetencií obce Ulič – Materská škola.

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Gaľová Ivana
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 45/2025 z rokovania č. 3/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 12.06.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 7

Zámer predaja pozemku parc. č. 874/14 o výmere 51 m² vytvoreného na základe GP č. 41956869-183/2025 – Patrik Wiener

Starosta dal hlasovať o schválenie zámeru predaja pozemku parc. č. 874/14 o výmere 51 m² vytvoreného na základe GP č. 41956869-183/2025 – Patrik Wiener

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p. **schvaľuje**

Zámer predaja pozemku parc. č. 874/14 o výmere 51 m² vytvoreného na základe GP č.

41956869-183/2025 – Patrik Wiener cena je stanovená podľa znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Jana Ihnátová, v sume 54,57 eur.

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Gaľová Ivana
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 46/2025 z rokovania č. 3/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 12.06.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 9

Schválenie zámeru prenájmu pozemku parc. č. 646/18 o výmere 4356 m², za cenu 0,085 eur/m² – Wiener Patrik

Starosta dal hlasovať o schválenie zámeru prenájmu pozemku parc. č. 646/18 o výmere 4356 m² za cenu 0,085 eur/m²

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p. **schvaľuje** zámer prenájmu pozemku parc. č. 646/18 o výmere 4356 m² za cenu 0,085 eur/m²

Za:	5	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	1	Makarovič Martin
Neprítomný/á:	1	Gaľová Ivana
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 47/2025 z rokovania č. 3/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 12.06.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 10

Zámer predaja pozemku parc. č. 1153/12 vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 41956869-98/2023 – Zdena Teľvákova, Ulič č. 326

Starosta obce v tomto bode informoval poslancov, že pozemok parc. č. 1153/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², k.ú. Ulič vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 41956869-98/2023 – Zdena Teľvákova, Ulič č. 326 sa nachádza v tesnom susedstve parcely p. Teľvákovej. Uvedenú parcelu plánuje využiť na ako dvor pred domom.

Starosta dal hlasovať o Zámer predaja pozemku parc. č. 1153/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², k. ú. Ulič vytvoreného na základe Geometrického plánu č. 41956869-98/2023 – Zdena Teľvákova, Ulič č. 326

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p. **schvaľuje** zámer predaja pozemku parc. č. 1153/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m²- Zdena Teľvákova, Ulič č. 326 cena je stanovená podľa znaleckého posudku vyhotoveného znalcom Ing. Jana Ihnátová 1,07 eur/m² celkom za sumu 89,88 eur.

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Gaľová Ivana
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 48/2025 z rokovania č. 3/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 12.06.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 11**Sťažnosť spoločenstva vlastníkov bytov Ulič č. 64**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo sťažnosť vlastníkov bytov v bytovom dome Ulič č. 64. Z dôvodu objektívneho a spravodlivého riešenia schvaľuje spoločné stretnutie sťažovateľov, dotknutej osoby, starostu a poslancov OZ.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p. **schvaľuje** spoločné stretnutie sťažovateľov, dotknutej osoby, starostu a poslancov OZ.

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Gaľová Ivana
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 49/2025 z rokovania č. 3/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 12.06.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 12**Oznámenie o plnení povinnej školskej dochádzky**

Riaditeľka Základnej školy s materskou školou Alexandra Duchnoviča, Ulič . 137 v súlade s §60 ods.2 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že podľa stavu k 30.6.2025 budú v školskom roku 2025/2026 v ZŠ s MŠ Alexandra Duchnoviča, Ulič č. 137 plniť povinnú školskú dochádzku detí s trvalým pobytom v obci Ulič v počte 5.

Starosta dal hlasovať o oznámení o plnení povinnej školskej dochádzky.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p. **schvaľuje** Oznámenie o plnení povinnej školskej dochádzky v školskom roku 2025/2026 s počtom detí 5.

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Gaľová Ivana
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 50/2025 z rokovania č. 3/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 12.06.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 13**Zmluva o nájme nehnuteľnosti – Amfiteáter – Nadácia Veredita**

Starosta dal hlasovať za zmluvu o nájme nehnuteľnosti – Amfiteáter, medzi obcou Ulič a Nadáciou Veredita, Laborecká 1860/67, 066 01 Humenné. Nájomná zmluva sa uzatvára do 31.05.2045.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

Schvaľuje

Zmluvu o nájme nehnuteľnosti – Amfiteáter – Nadácia Veredita

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Gaľová Ivana
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 51/2025 z rokovania č. 3/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 12.06.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 14**Konsolidovaná výročná správa za rok 2024 – schválenie**

Starosta dal hlasovať po prečítaní a oboznámení sa s obsahom o schválenie Konsolidovanej výročnej správy za rok 2024.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

Schvaľuje

Konsolidovanú výročnú správu za rok 2024

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Gaľová Ivana
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 52/2025 z rokovania č. 3/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 12.06.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 15**Zámer odkúpenia časti pozemku C KN parc. č. 824/1 vo vlastníctve p. Sičákovej**

Starosta obce informoval poslancov, že z dôvodu prepojenia cesty na cesty na parcelných č. obce schvaľuje zámer odkúpenia časti parc. č. 824/1 vo vlastníctve p. Sičákovej. Výmera novovytvorenej parcely je podľa nového GP.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

Schvaľuje

Zámer odkúpenia časti pozemku C KN parc. č. 824/1 vo vlastníctve p. Sičákovej

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Gaľová Ivana
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 53/2025 z rokovania č. 3/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 12.06.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 16

Podanie projektu „Zlepšenie turistickej infraštruktúry v obci Ulič“ v rámci výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva cestovného ruchu a športu na rok 2025, číslo výzvy MINCRŠ-OPCR-01025“

V tomto bode starosta obce informoval prítomných poslancov, že obec Ulič podáva žiadosť na projekt: „Zlepšenie turistickej infraštruktúry v obci Ulič“, v rámci výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva cestovného ruchu a športu na rok 2025, číslo výzvy MINCRŠ-OPCR-01025“

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

Schvaľuje

- Predloženie a realizáciu žiadosti s názvom „Zlepšenie turistickej infraštruktúry v obci Ulič“ v rámci výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie príspevku na rozvoj cestovného ruchu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva cestovného ruchu a športu na rok 2025, číslo výzvy MINCRŠ-OPCR-01025“ s celkovou výškou oprávnených výdavkov 100 000,00 eur.
- Spolufinancovanie projektu vo výške min. 10% z celkových oprávnených výdavkov a neoprávnených vo výške presahujúcej maximálnu výšku požadovaného príspevku.

Za:	6	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	1	Gaľová Ivana
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 54/2025 z rokovania č. 3/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 12.06.2025 bolo prijaté.

Zapisovateľ: Mgr. Wiener Patrik

Overovatelia zápisnice: Šulič Vasiľ

Kočan Juraj

V Uliči, 12.06.2025