

ZÁPISNICA

z 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Uliči konaného dňa 22.08.2025

Prítomní : *Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice*

Program rokovania:

- 1. Otvorenie**
- 2. Schválenie programu OZ**
- 3. Určenie zapisovateľa, overovateľov a členov návrhovej komisie**
- 4. Kontrola uznesení**
- 5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k navýšeniu municipiálneho úveru – Univerzál na prefinancovanie a dofinancovanie projektov.**
 - Rozšírenie kanalizácie Ulič – IV. Časť – 165.000.-
 - Vybudovanie športového priestoru s multifunkčným ihriskom v obci Ulič – 12.000.- spolufinancovanie
 - Zvýšenie množstva vyseparovaného biologicky rozložiteľného odpadu v obci Ulič – 13.000.- spolufinancovanie
- 6. Schválenie navýšenia municipiálneho úveru – Univerzál na prefinancovanie a dofinancovanie projektov.**
 - Rozšírenie kanalizácie Ulič – IV. Časť – 165.000.-
 - Vybudovanie športového priestoru s multifunkčným ihriskom v obci Ulič – 12.000.- spolufinancovanie
 - Zvýšenie množstva vyseparovaného biologicky rozložiteľného odpadu v obci Ulič – 13.000.- spolufinancovanie
- 7. Žiadosť o odkúpenie pozemkov C KN par. č. 341/1 o výmere 135 m² a pozemku C KN parc. č. 341/5 o výmere 13 m², k. ú. Ulič vytvorených GP č. 41956869-116/2025. Pozemky vo vlastníctve obce – žiadateľ o odkúpenie Vladimír Macejka , Ulič č. 73.**
- 8. Žiadosť o zabezpečení priestoru na hudobné skúšky**
- 9. Plán obnovy kanalizácie – VVS a.s. Košice**
- 10. Návrh na vysporiadanie pozemku C KN parc. č. 824/3 vo vlastníctve p. Anny Sičákovej, Exnárova 6621, Prešov vytvoreného GP č. 41956869-209/2025.**
- 11. Návrh na zriadenie prístupovej komunikácie podľa predloženého zamerania na parc. .č. 250/1, novovzniknutá parc. .č 250/4.**
- 12. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Tatiana Hribová**
- 13. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Kvetoslava Karapinová**
- 14. žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Mária Chauturová**
- 15. Sťažnosť p. Anny Kovalčíkovej**
- 16. Predaj pozemku parc. č. 1153/10, GP 37007459-28/2022, o výmere 192 m² – Martin Bajza**
- 17. Predaj pozemku C-KN parc. č. 412/43, GP 41956869-146/2024 o výmere 596 m² – Ján Cogan**
- 18. Predaj pozemkov C-KN parc. č. 874/12 o výmere 10 m² a parc. č. 874/13 o výmere 95 m² , GP 41956869-151/2024 – Marek Gajdoščák**
- 19. Predaj pozemku C-KN parc. č. 410/1 o výmere 873 m² – spoločenstvo vlastníkov bytov Ulič č. 97**
- 20. Predaj pozemku C-KN parc. č. 789/59, GP 41956869-225/2024 o výmere 285 m² – Michaela Legdanová, Ulič č. 290**

21. Predaj pozemkov C-KN parc. č. 789/65 o výmere 18 m² a parc. č. 789/66 o výmere 74 m², GP 34823123-217/2024 – Anna Coganová Ulič č. 270
22. Predaj pozemkov C-KN parc. č. 789/60 o výmere 148 m² a parc. č. 789/64 o výmere 71 m², GP 41956869-344/2024 – Martin Potucký, Ulič č. 249
23. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. Polrok 2025
24. Predaj budovy kultúrneho domu Ulič č. 136, parc. č. 57/9, k.ú. Ulič na základe znaleckého posudku č. 6/2025 Ing. Jozef Galanda za cenu 449.000.- eur žiadateľovi Správa Národného parku Poloniny Stakčín, Ulica Mieru č. 193, 067 61 Stakčín, IČO: 54435480, z dôvodu osobitného zreteľa na zriadenie návštevníckeho centra.
25. Záver

K bodu č. 1

Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Ulič otvoril o 18. hod. starosta obce Ján Holinka, ktorý privítal všetkých prítomných. Zasadnutie bolo zvolané v súlade so zákonom SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 6 poslancov z celkového počtu 7, takže starosta konštatoval, že je uznášania schopné.

K bodu č. 2

Schválenie programu Obecného zastupiteľstva

Starosta požiadal poslancov o prípadné návrhy na doplnenie programu rokovania a navrhol zaradiť do programu body:

Poslanci nepredložili žiaden návrh na doplnenie programu rokovania.

Starosta dal hlasovať o návrhu programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p. **schvaľuje**

návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 55/2025 z rokovania č. 4/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 22.08.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 3

Určenie zapisovateľa, overovateľov a členov návrhovej komisie

Starosta navrhol do návrhovej komisie: Šulič Vasiľ, Wiener Ján, Mgr. Wiener Patrik. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Vasiľ Šulič, Juraj Kočan. Ako zapisovateľ zasadnutia bola navrhnutá Ivana Gaľová. O obsadení návrhovej komisie, overovateľoch zápisnice a zapisovateľovi dal starosta hlasovať.

Starosta dal hlasovať o schválenie overovateľov zápisnice, zapisovateľa a návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva obce Ulič.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

schvaľuje

zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva obce Ulič.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 56/2025 z rokovania č. 4/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 22.08.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 4

Kontrola uznesení

Starosta informoval prítomných poslancov obecného zastupiteľstva o stave plnenia uznesení zo zasadnutia č. 3/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia č. 3/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 57/2025 z rokovania č. 4/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 22.08.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 5

Stanovisko hlavnej kontrolórky k navýšeniu municipiálneho úveru – Univerzál na prefinancovanie a dofinancovanie projektov.

- Rozšírenie kanalizácie Ulič – IV. Časť – 165.000.-

**- Vybudovanie športového priestoru s multifunkčným ihriskom v obci Ulič – 12.000.-
spolufinancovanie**

**- Zvýšenie množstva vyseparovaného biologicky rozložiteľného odpadu v obci Ulič –
13.000.- spolufinancovanie**

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k navýšeniu municipiálneho úveru – Univerzál o 190.000.- eur.

Účel čerpania:

- Prefinancovanie projektu „Rozšírenie kanalizácie Ulič – IV. Časť – 165.000.-
- Vybudovanie športového priestoru s multifunkčným ihriskom v obci Ulič – 12.000.-
- Zvýšenie množstva vyseparovaného biologicky rozložiteľného odpadu v obci Ulič – 13.000.-

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

Berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky k navýšeniu municipiálneho úveru – Univerzál o **190.000.- eur**

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasil, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 58/2025 z rokovania č. 4/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 22.08.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 6

Schválenie navýšenia municipiálneho úveru – Univerzál na prefinancovanie a dofinancovanie projektov.

- **Rozšírenie kanalizácie Ulič – IV. Časť – 165.000.-**
- **Vybudovanie športového priestoru s multifunkčným ihriskom v obci Ulič – 12.000.-**
- **spolufinancovanie**
- **Zvýšenie množstva vyseparovaného biologicky rozložiteľného odpadu v obci Ulič – 13.000.-**
- **spolufinancovanie**

V tomto bode Obecné zastupiteľstvo schválilo navýšenie municipiálneho úveru – Univerzál na prefinancovanie a dofinancovanie projektov.

Rozšírenie kanalizácie Ulič – IV. Časť – 165.000.-

- Vybudovanie športového priestoru s multifunkčným ihriskom v obci Ulič – 12.000.-
spolufinancovanie

- Zvýšenie množstva vyseparovaného biologicky rozložiteľného odpadu v obci Ulič – 13.000.-
spolufinancovanie

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

Schvaľuje

navýšenie municipiálneho úveru – Univerzál na prefinancovanie a dofinancovanie projektov.

Účel čerpania:

Rozšírenie kanalizácie Ulič – IV. Časť – 165.000.-

- Vybudovanie športového priestoru s multifunkčným ihriskom v obci Ulič – 12.000.-
spolufinancovanie

- Zvýšenie množstva vyseparovaného biologicky rozložiteľného odpadu v obci Ulič – 13.000.-
spolufinancovanie

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 59/2025 z rokovania č. 4/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 22.08.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 7

Žiadosť o odkúpenie pozemkov C KN par. č. 341/1 o výmere 135 m² a pozemku C KN parc. č. 341/5 o výmere 13 m², k. ú. Ulič vytvorených GP č. 41956869-116/2025. Pozemky vo vlastníctve obce – žiadateľ o odkúpenie Vladimír Macejka , Ulič č. 73.

Na základe žiadosti p. Vladimíra Macejku, Ulič č. 73 o odkúpenie pozemkov C KN parc. č. 341/1 – záhrada o výmere 135 m² a pozemku C KN parc. č. 341/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², k.ú. Ulič, vytvorených na základe GP č. 41956869-116/2025, úradne overeným na Okresnom úrade Snina, katastrálny odbor pod G1-292/2025 z pôvodnej parcely E KN parc. č. 2111 - ostatná plocha o výmere 9757 m², LV 915. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja pozemkov za cenu 1,09 eur/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

Schvaľuje

Zámer predaja pozemkov p. Vladimírovi Macejkovi, Ulič č. 73, C KN parc. č. 341/1 – záhrada o výmere 135 m² a C KN parc. č. 341/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², k.ú. Ulič za cenu 1,09 eur/m², vytvorených na základe GP č. 41956869-116/2025, úradne overeným Okresným úradom Snina, katastrálny odbor pod G1-292/2025 z pôvodnej parcely E KN parc. č. 2111 – ostatná plocha o výmere 9757 m², LV č. 915.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 60/2025 z rokovania č. 4/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 22.08.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 8

Žiadosť o zabezpečení priestoru na hudobné skúšky

V tomto bode Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť p. Jakuba Surmaja, Maroša Tuleju, Sebastiána Mitra, Petra Ľofu a Jozefa Bučka o poskytnutie priestorov na hudobné skúšky. Poslanci OZ konštatovali, že obec nedisponuje vhodnými priestormi na tento účel a nechválilo prenájom priestorov.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.
Neschvaľuje

Prenájom priestorov na hudobné skúšky, z dôvodu, že obec nedisponuje vhodnými priestormi na tento účel.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 61/2025 z rokovania č. 4/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 22.08.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 9

Plán obnovy kanalizácie – VVS a.s. Košice

Na základe žiadosti VVS a.s. Košice Obecné zastupiteľstvo schválilo Plán obnovy jestvujúcej kanalizácie v majetku obce na roky 2025 -2034.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

Schvaľuje

Plán obnovy verejnej kanalizácie na roky 2025 – 2034.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 62/2025 z rokovania č. 4/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 22.08.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 10

Návrh na vysporiadanie pozemku C KN parc. č. 824/3 vo vlastníctve p. Anny Sičákovej, Exnárova 6621, Prešov vytvoreného GP č. 41956869-209/2025.

Na základe GP č. 41956869-209/2025 Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo Zámer vysporiadania pozemku pod časťou miestnej komunikácie, novovzniknutá parc. č. C KN 824/3 – o výmere 28 m2 vo vlastníctve p. Anny Sičákovej, Exnárova 6621, Prešov. Obecné zastupiteľstvo navrhuje zámenu uvedenej parcely a jej získanie do vlastníctva obce Ulič zámenou za novovzniknutú parc. č. C KN 789/69 – o výmere 5 m2, parc. č. 789/68 – o výmere 7 m2, parc. č. 789/67 o výmere 46 m2 – vytvorených z parc. č. 789/45 vo vlastníctve obce Ulič.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

Schvaľuje

Zámenu pozemkov C KN par. č. 824/3 o výmere 28 m² vo vlastníctve p. Anna Sičákovcej, Exnárova 6621, Prešov za novovzniknuté pozemky C KN 789/69 o výmere 5 m², parc. č. 789/68 o výmere 7 m², parc. č. 789/67 o výmere 46 m² – vytvorených z parc. č. 789/45 vo vlastníctve obce Ulič.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 63/2025 z rokovania č. 4/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 22.08.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 11

Návrh na zriadenie prístupovej komunikácie podľa predloženého zamerania na parc. .č. 250/1, novovzniknutá parc. .č 250/4.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Návrh zriadenia prístupovej komunikácie na novovzniknutej parcele č. C KN 250/4 vedenej cez par. .č. C KN 250/1 vo vlastníctve obce k parcelám č. C KN 265/1, 264/1, 262, 255, 249, 248, 247, 246, 244, 241,240.

Pre vytvorenie novej komunikácie je potrebné prerokovať vlastnícke a užívateľské zámery vlastníkov bytov v bytových domoch súp. č. 64, 65, 66, ktorí doteraz využívali parcelu č. 250/1 v celistvosti. Rokovanie sa uskutoční po predložení Geometrického plánu zo strany vlastníkov bytov.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

Schvaľuje

Prerokovanie vlastníckeho a užívateľského zámeru vlastníkov bytov v bytových domoch súp. č. 64, 65, 66 na parc. č 250/1 po predložení geometrického plánu zo strany vlastníkov.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 64/2025 z rokovania č. 4/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 22.08.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 12**Žiadosť o odkúpenie pozemku – Spoločenstvo vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 64 p. Tatiana Hribová**

Obecné zastupiteľstvo žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 64 o odkúpenie pozemku par. č. C KN 250/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3923 m², LV č. 431, zamietla z dôvodu nedodania dokladov identifikujúcich predmet nákupu a žiadateľov o odkúpenie.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

Neschvaľuje

Žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 64 o odkúpenie pozemku C KN parc. č. 250/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3923 m², LV č. 431, z dôvodu nedodania dokladov identifikujúcich predmet nákupu a žiadateľov o odkúpenie.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 65/2025 z rokovania č. 4/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 22.08.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 13**Žiadosť o odkúpenie pozemku – Spoločenstvo vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 66 p. Kvetoslava Karapinová**

Obecné zastupiteľstvo žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 66 o odkúpenie pozemku par. č. C KN 250/1, zamietla z dôvodu nedodania dokladov identifikujúcich predmet nákupu a žiadateľov o odkúpenie.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

Neschvaľuje

Žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 66 o odkúpenie pozemku C KN parc. č. 250/1, z dôvodu nedodania dokladov identifikujúcich predmet nákupu a žiadateľov o odkúpenie.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 66/2025 z rokovania č. 4/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 22.08.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 14**Žiadosť o odkúpenie pozemku – Spoločenstvo vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 65 p. Mária Chauturová**

Obecné zastupiteľstvo žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 65 o odkúpenie pozemku par. Č. C KN 250/1, zamietla z dôvodu nedodania dokladov identifikujúcich predmet nákupu a žiadateľov o odkúpenie.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

Neschvaľuje

Žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 65 o odkúpenie pozemku C KN parc. č. 250/1, z dôvodu nedodania dokladov identifikujúcich predmet nákupu a žiadateľov o odkúpenie.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 67/2025 z rokovania č. 4/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 22.08.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 15**Sťažnosť p. Anny Kovalčíkovej**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo sťažnosť p. Anny Kovalčíkovej z dôvodu využívania pozemkov C KN parc. č. 1053 a 1055. Dôvody sťažnosti a ich riešenie majetkoprávne nie sú v kompetencii obce. Pri ich riešení bude obec súčinná v rámci zákona organizáciám, ktorý kompetenčné riešenie dôvodu sťažnosti prislúcha. Obecné zastupiteľstvo vzalo sťažnosť na vedomie.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

Berie na vedomie

Sťažnosť p. Anny Kovalčíkovej

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 68/2025 z rokovania č. 4/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 22.08.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 16**Predaj pozemku parc. č. 1153/10, GP 37007459-28/2022, o výmere 192 m² – Martin Bajza**

Starosta dal hlasovať o schválenie predaja pozemku parc. č. 1153/10, GP 37007459-28/2022, o výmere 192 m² – Martina Bajza, Ulič č. 329 na základe znaleckého posudku č. 50/2024 Ing. Jana Ihnátová, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, ev. č. znalkyne 911324 za cenu 1,07 eur/m².

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p. **schvaľuje**

Predaj pozemku parc. č. 1153/10, GP 37007459-28/2022, o výmere 192 m² – Martin Bajza, Ulič č. 329, na základe znaleckého posudku č. 50/2024 Ing. Jana Ihnátová, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, ev. č. znalkyne 911324 za cenu 1,07 eur/m². Celkom kúpna cena je 205,44 eur.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 69/2025 z rokovania č. 4/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 22.08.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 17**Predaj pozemku C-KN parc. č. 412/43, GP 41956869-146/2024 o výmere 596 m² – Ján Cogan, Ulič č. 356**

Starosta dal hlasovať o schválenie predaja pozemku parc. č. 412/43, GP 41956869-146/2024, o výmere 596 m² - Ján Cogan, Ulič č. 356, za cenu 1,07 eur/m² základe znaleckého posudku č. 50/2024 Ing. Jana Ihnátová, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, ev. č. znalkyne 911324.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p. **schvaľuje**

predaj pozemku parc. č. 412/43, GP 41956869-146/2024, o výmere 596 m² - Ján Cogan, Ulič č. 356, za cenu 1,07 eur/m² základe znaleckého posudku č. 50/2024 Ing. Jana Ihnátová, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, ev. č. znalkyne 911324. Celková kúpna cena je 637,72 eur.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 70/2025 z rokovania č. 4/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 22.08.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 18**Predaj pozemkov C-KN parc. č. 874/12 o výmere 10 m² a parc. č. 874/13 o výmere 95 m², GP 41956869-151/2024 – Marek Gajdoščák**

Starosta dal hlasovať o schválenie predaja pozemkov C-KN parc. č. 874/12 o výmere 10 m² a parc. č. 874/13 o výmere 95 m², GP 41956869-151/2024 – Marek Gajdoščák, Ulič č. 275 za cenu 1,07 eur/m² na základe znaleckého posudku č. 50/2024 Ing. Jana Ihnátová, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, ev. č. znalkyne 911324. Celková kúpna cena je 112,35 eur.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p. **schvaľuje**

Predaj pozemkov C-KN parc. č. 874/12 o výmere 10 m² a parc. č. 874/13 o výmere 95 m², GP 41956869-151/2024 – Marek Gajdoščák, Ulič č. 275 za cenu 1,07 eur/m² na základe znaleckého posudku č. 50/2024 Ing. Jana Ihnátová, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, ev. č. znalkyne 911324. Celková kúpna cena je 112,35 eur.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 71/2025 z rokovania č. 4/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 22.08.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 19**Predaj pozemku C-KN parc. č. 410/1 o výmere 873 m² – spoločenstvo vlastníkov bytov Ulič č. 97**

Starosta dal hlasovať o schválenie predaja pozemku C KN parc. č. 410/1 o výmere 873 m² – spoločenstvo vlastníkov bytov Ulič č. 97, za cenu 1,07 eur/m² na základe znaleckého posudku č. 50/2024 Ing. Jana Ihnátová, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, ev. č. znalkyne 911324. Celková kúpna cena je 934,11 eur. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu zodpovedajúcu ním nadobúdanému spoluvlastníckemu podielu 1/6 v sume **155,69 €**.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p. **schvaľuje**

predaj pozemku C KN parc. č. 410/1 o výmere 873 m² – spoločenstvo vlastníkov bytov Ulič č. 97, za cenu 1,07 eur/m² na základe znaleckého posudku č. 50/2024 Ing. Jana Ihnátová, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, ev. č. znalkyne 911324, celková kúpna cena je 934,11 eur takto:

Katarína Móriová, v podiele 1/6

Anna Fedičová, v podiele 1/6

Andrej Petrovka a Anna Petrovková v podiele 1/6 do BSM

Michal Kasič, v podiele 1/6

Ján Petík a Katarína Petíková, v podiele 1/6 do BSM

Miroslav Stanko, v podiele 1/6

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu zodpovedajúcu ním nadobúdanému spoluvlastníckemu podielu 1/6 v sume **155,69 €**.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 72/2025 z rokovania č. 4/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 22.08.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 20

Predaj pozemku C-KN parc. č. 789/59, GP 41956869-225/2024 o výmere 285 m² – Michaela Legdanová, Ulič č. 290

Starosta dal hlasovať o schválenie predaja pozemku C-KN parc. č. 789/59 o výmere 285 m², GP 41956869-225/2024 na základe žiadosti – Michaela Legdanová, Ulič č. 290 za cenu 1,07 eur/m² na základe znaleckého posudku č. 50/2024 Ing. Jana Ihnátová, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, ev. č. znalkyne 911324. Celková kúpna cena je 304,95 eur.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p. **schvaľuje**

predaj pozemku C-KN parc. č. 789/59 o výmere 285 m², GP 41956869-225/2024 na základe žiadosti – Michaela Legdanová, Ulič č. 290 za cenu 1,07 eur/m² na základe znaleckého posudku č. 50/2024 Ing. Jana Ihnátová, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, ev. č. znalkyne 911324. Celková kúpna cena je 304,95 eur.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 73/2025 z rokovania č. 4/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 22.08.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 21

Predaj pozemkov C-KN parc. č. 789/65 o výmere 18 m² a parc. č. 789/66 o výmere 74 m², GP 34823123-217/2024 – Anna Coganová Ulič č. 270

Starosta dal hlasovať o schválenie predaja pozemku C-KN parc. č. 789/65, GP 34823123-217/2024 o výmere 18 m² na základe žiadosti – Anna Coganová, Ulič č. 270 za cenu 1,07 eur/m² na základe znaleckého posudku č. 50/2024 Ing. Jana Ihnátová, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, ev. č. znalkyne 911324. Celková kúpna cena je 19,26 eur.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p. **schvaľuje**

predaj pozemku C-KN parc. č. 789/65, GP 34823123-217/2024 o výmere 18 m² – ostatná plocha na základe žiadosti – Anna Coganová, Ulič č. 270 za cenu 1,07 eur/m² na základe znaleckého posudku č. 50/2024 Ing. Jana Ihnátová, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, ev. č. znalkyne 911324. Celková kúpna cena je 19,26 eur.

neschvaľuje

predaj pozemku C-KN parc. č. 789/66, GP34823123-217/2024 o výmere 74 m² – zastavaná plocha a nádvorie, z dôvodu že obec plánuje daný pozemok využiť pri výstavbe cesty

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 74/2025 z rokovania č. 4/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 22.08.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 22

Predaj pozemkov C-KN parc. č. 789/60 o výmere 148 m² – ostatná plocha a parc. č. 789/64 o výmere 71 m² – zastavaná plocha a anádvorie, GP 41956869-344/2024 – Martin Potucký, Ulič č. 249

Starosta dal hlasovať o schválenie predaja parc. č. 789/60 o výmere 148 m² a parc. č. 789/64 o výmere 71 m², GP 41956869-344/2024 - p. Potucký Martin, Ulič č. 249 za cenu 1,07 eur/m² na základe znaleckého posudku č. 50/2024 Ing. Jana Ihnátová, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, ev. č. znalkyne 911324. Celková kúpna cena je 234,33 eur.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p. **schvaľuje**

predaj pozemkov parc. č. 789/60 o výmere 148 m² – ostatná plocha a parc. č. 789/64 o výmere 71 m² – zastavaná plocha a nádvorie, GP 41956869-344/2024 - p. Potucký Martin, Ulič č. 249 za cenu 1,07 eur/m² na základe znaleckého posudku č. 50/2024 Ing. Jana Ihnátová, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, ev. č. znalkyne 911324. Celková kúpna cena je 234,33 eur.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 75/2025 z rokovania č. 4/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 22.08.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 23**Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. Polrok 2025**

V tomto bode starosta predložil prítomným poslancom Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. Polrok 2025. Poslanci jednohlasne Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky bez pripomienok schválili.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. Polrok 2025

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasiľ, Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 76/2025 z rokovania č. 4/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 22.08.2025 bolo prijaté.

K bodu č. 24

Predaj budovy kultúrneho domu Ulič č. 136, parc. č. 57/9, k.ú. Ulič na základe znaleckého posudku č. 6/2025 Ing. Jozef Galanda za cenu 449.000.- eur žiadateľovi Správa Národného parku Poloniny Stakčín, Ulica Mieru č. 193, 067 61 Stakčín, IČO: 54435480, z dôvodu osobitného zreteľa na zriadenie návštevníckeho centra.

V tomto bode starosta informoval poslancov, že budova súp. č. 136, postavená na parc. č. 57/9 je rozostavaná budova kultúrneho domu. Jej dostavba si vyžaduje veľké investície a využiteľnosť týchto priestorov je na minimálnej takmer nulovej úrovni. Zámer Ministerstva životného prostredia SR resp. Správy NP Poloniny zrealizovať v budove súp. č. 136 stavebné práce za účelom zriadenia návštevníckeho centra s niekoľko tisícovou návštevnosťou ročne a zároveň administratívnej budovy riaditeľstva Správy NP Poloniny. Vytvorí sa tak pracovné miesta, interné v rámci správy NP Poloniny a externé v rámci služieb.

Starosta dal hlasovať o schválení predaja budovy kultúrneho domu Ulič č. 136, parc. č. 57/9, k.ú. Ulič, znalecký posudok č. 6/2025.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič podľa §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z.n.p.

Schvaľuje

Predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Ulič, a to pozemku, parc. č. 57/9 o výmere 1138m², ostatná plocha a stavby - kultúrny dom, so súpisným číslom 136, postavenej na pozemku parc. č. 57/9, v kat. území Ulič záujemcovi: Správa Národného parku Poloniny so sídlom v Stakčíne, so sídlom Ul. Mieru 193, 067 61 Stakčín, IČO: 54 435 480 za kúpnu cenu vo výške 449.000,- EUR určenú na základe znaleckého posudku Ing. Jozefa Galanda č. 6/2025 z dôvodu osobitného zreteľa za účelom zriadenia návštevníckeho centra a zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 57/4 spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a práve parkovania v prospech záujemcu.

Zároveň poveruje starostu obce k uskutočneniu všetkých potrebných úkonov súvisiacich s predajom predmetných nehnuteľností, najmä k uzavretiu kúpnej zmluvy a zriadeniu vecného bremena, zabezpečeniu vyhotovenia geometrického plánu za účelom definovania rozsahu vecného bremena a rokovaní o ďalšom využití stavby kultúrneho domu pre obyvateľov obce Ulič.

Za:	7	Čopák Miroslav, Kočan Juraj, Makarovič Martin, Šulič Vasil', Ján Wiener, Mgr. Patrik Wiener, Gaľová Ivana
Proti:	0	
Zdržal/a sa:	0	
Neprítomný/á:	0	
Nehlasoval/a:	0	

Uznesenie č. 77/2025 z rokovania č. 4/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič zo dňa 22.08.2025 bolo prijaté.

Zapisovateľ: Ivana Gaľová

Overovatelia zápisnice: Šulič Vasil'

Kočan Juraj

V Uliči, 22.08.2025