

UZNESENIA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uliči
zo dňa 22.08.2025

Uznesenie č. 55/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uliči
s ch v a ľ u j e
návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 56/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uliči
s ch v a ľ u j e zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovú komisiu Obecného zastupiteľstva obce Ulič.

Uznesenie č. 57/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uliči
b e r i e n a v e d o m i e
Informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia č. 3/2025 Obecného zastupiteľstva obce Ulič.

Uznesenie č. 58/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uliči
B e r i e n a v e d o m i e
Stanovisko hlavnej kontrolórky k navýšeniu municipiálneho úveru – Univerzál o **190.000.- eur**

Uznesenie č. 59/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uliči,
s ch v a ľ u j e
navýšenie municipiálneho úveru – Univerzál na prefinancovanie a dofinancovanie projektov.
Účel čerpania:
Rozšírenie kanalizácie Ulič – IV. Časť – 165.000.-
- Vybudovanie športového priestoru s multifunkčným ihriskom v obci Ulič – 12.000.-
spolufinancovanie
- Zvýšenie množstva vyseparovaného biologicky rozložiteľného odpadu v obci Ulič – 13.000.-
spolufinancovanie

Uznesenie č. 60/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uliči
s ch v a ľ u j e
Zámer predaja pozemkov p. Vladimírovi Macejkovi, Ulič č. 73, C KN parc. č. 341/1 – záhrada o výmere 135 m² a C KN parc. č. 341/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², k.ú. Ulič za cenu 1,09 eur/m², vytvorených na základe GP č. 41956869-116/2025, úradne overeným Okresným úradom Snina, katastrálny odbor pod G1-292/2025 z pôvodnej parcely E KN parc. č. 2111 – ostatná plocha o výmere 9757 m², LV č. 915.

Uznesenie č. 61/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uliči

N e s c h v a ľ u j e

Prenájom priestorov na hudobné skúšky, z dôvodu, že obec nedisponuje vhodnými priestormi na tento účel.

Uznesenie č. 62/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uliči,

s c h v a ľ u j e

Plán obnovy verejnej kanalizácie na roky 2025 – 2034.

Uznesenie č. 63/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uliči

s c h v a ľ u j e

Zámenu pozemkov C KN par. č. 824/3 o výmere 28 m² vo vlastníctve p. Anna Sičákovej, Exnárova 6621, Prešov za novovzniknuté pozemky C KN 789/69 o výmere 5 m², parc. č. 789/68 o výmere 7 m², parc. č. 789/67 o výmere 46 m² – vytvorených z parc. č. 789/45 vo vlastníctve obce Ulič.

Uznesenie č. 64/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uliči

s c h v a ľ u j e

Prerokovanie vlastníckeho a užívateľského zámeru vlastníkov bytov v bytových domoch súp. č. 64, 65, 66 na parc. č. 250/1 po predložení geometrického plánu zo strany vlastníkov.

Uznesenie č. 65/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uliči

n e s c h v a ľ u j e

Žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 64 o odkúpenie pozemku C KN parc. č. 250/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3923 m², LV č. 431, z dôvodu nedodania dokladov identifikujúcich predmet nákupu a žiadateľov o odkúpenie.

Uznesenie č. 66/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uliči

n e s c h v a ľ u j e

Žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 66 o odkúpenie pozemku C KN parc. č. 250/1, z dôvodu nedodania dokladov identifikujúcich predmet nákupu a žiadateľov o odkúpenie.

Uznesenie č. 67/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uliči

n e s c h v a ľ u j e

Žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 65 o odkúpenie pozemku C KN parc. č. 250/1, z dôvodu nedodania dokladov identifikujúcich predmet nákupu a žiadateľov o odkúpenie.

Uznesenie č. 68/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uliči

B e r i e n a v e d o m i e

Sťažnosť p. Anny Kovalčíkovej

Uznesenie č. 69/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uliči

s ch v a ľ u j e

Predaj pozemku parc. č. 1153/10, GP 37007459-28/2022, o výmere 192 m² – Martin Bajza, Ulič č. 329, na základe znaleckého posudku č. 50/2024 Ing. Jana Ihnátová, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, ev. č. znalkyne 911324 za cenu 1,07 eur/m². Celkom kúpna cena je 205,44 eur.

Uznesenie č. 70/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uliči

s ch v a ľ u j e

predaj pozemku parc. č. 412/43, GP 41956869-146/2024, o výmere 596 m² - Ján Cogan, Ulič č. 356, za cenu 1,07 eur/m² základe znaleckého posudku č. 50/2024 Ing. Jana Ihnátová, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, ev. č. znalkyne 911324. Celková kúpna cena je 637,72 eur.

Uznesenie č. 71/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uliči

s ch v a ľ u j e

Predaj pozemkov C-KN parc. č. 874/12 o výmere 10 m² a parc. č. 874/13 o výmere 95 m², GP 41956869-151/2024 – Marek Gajdoščák, Ulič č. 275 za cenu 1,07 eur/m² na základe znaleckého posudku č. 50/2024 Ing. Jana Ihnátová, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, ev. č. znalkyne 911324. Celková kúpna cena je 112,35 eur.

Uznesenie č. 72/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uliči

s ch v a ľ u j e

predaj pozemku C KN parc. č. 410/1 o výmere 873 m² – spoločenstvo vlastníkov bytov Ulič č. 97, za cenu 1,07 eur/m² na základe znaleckého posudku č. 50/2024 Ing. Jana Ihnátová, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, ev. č. znalkyne 911324, celková kúpna cena je 934,11 eur takto:

Katarína Móriová, v podiele 1/6

Anna Fedičová, v podiele 1/6

Andrej Petrovka a Anna Petrovková v podiele 1/6 do BSM

Michal Kasič, v podiele 1/6

Ján Petík a Katarína Petíková, v podiele 1/6 do BSM

Miroslav Stanko, v podiele 1/6

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu zodpovedajúcu ním nadobúdanému spoluvlastníckemu podielu 1/6 v sume **155,69 €**.

Uznesenie č. 73/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uliči

S ch v a ľ u j e

predaj pozemku C-KN parc. č. 789/59 o výmere 285 m², GP 41956869-225/2024 na základe žiadosti – Michaela Legdanová, Ulič č. 290 za cenu 1,07 eur/m² na základe znaleckého posudku č. 50/2024 Ing. Jana Ihnátová, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, ev. č. znalkyne 911324. Celková kúpna cena je 304,95 eur.

Uznesenie č. 74/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uliči

s ch v a ľ u j e

predaj pozemku C-KN parc. č. 789/65, GP 34823123-217/2024 o výmere 18 m² – ostatná plocha na základe žiadosti – Anna Coganová, Ulič č. 270 za cenu 1,07 eur/m² na základe znaleckého posudku č. 50/2024 Ing. Jana Ihnátová, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, ev. č. znalkyne 911324. Celková kúpna cena je 19,26 eur.

n e s c h v a ľ u j e

predaj pozemku C-KN parc. č. 789/66, GP34823123-217/2024 o výmere 74 m² – zastavaná plocha a nádvorie, z dôvodu že obec plánuje daný pozemok využiť pri výstavbe cesty.

Uznesenie č. 75/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uliči

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov parc. č. 789/60 o výmere 148 m² – ostatná plocha a parc. č. 789/64 o výmere 71 m² – zastavaná plocha a nádvorie, GP 41956869-344/2024 - p. Potucký Martin, Ulič č. 249 za cenu 1,07 eur/m² na základe znaleckého posudku č. 50/2024 Ing. Jana Ihnátová, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, ev. č. znalkyne 911324. Celková kúpna cena je 234,33 eur.

Uznesenie č. 76/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uliči

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. Polrok 2025

Uznesenie č. 77/2025

Obecné zastupiteľstvo v Uliči

s c h v a ľ u j e

Predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Ulič, a to pozemku, parc. č. 57/9 o výmere 1138m², ostatná plocha a stavby - kultúrny dom, so súpisným číslom 136, postavenej na pozemku parc. č. 57/9, v kat. území Ulič záujemcovi: Správa Národného parku Poloniny so sídlom v Stakčíne, so sídlom Ul. Mieru 193, 067 61 Stakčín, IČO: 54 435 480 za kúpnu cenu vo výške 449.000,- EUR určenú na základe znaleckého posudku Ing. Jozefa Galandu č. 6/2025 z dôvodu osobitného zreteľa za účelom zriadenia návštevníckeho centra a zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 57/4 spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a práve parkovania v prospech záujemcu.

Zároveň poveruje starostu obce k uskutočneniu všetkých potrebných úkonov súvisiacich s predajom predmetných nehnuteľností, najmä k uzavretiu kúpnej zmluvy a zriadeniu vecného bremena, zabezpečeniu vyhotovenia geometrického plánu za účelom definovania rozsahu vecného bremena a rokovaní o ďalšom využití stavby kultúrneho domu pre obyvateľov obce Ulič.

Termín: stály

Zodpovedný: starosta obce

Ján Holinka
starosta obce